

echo

Das Mitgliedermagazin der
Wohnungsbau-Genossenschaft Erfurt eG



EINFACH BUCHEN
UND WOHLFÜHLEN

4-7



WBG-SERVICE
AUF EINEN BLICK

ab 32



Inhaltsverzeichnis

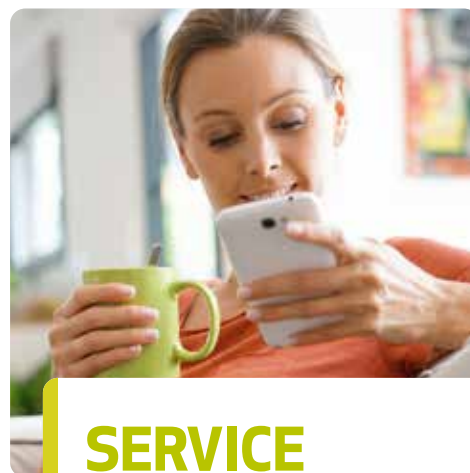


FÜR MITGLIEDER

Einfach buchen und Wohlfühlen	4
Baureport	8
Stadtrundfahrt in der eigenen Stadt?	10
Familienführung für unsere Mitglieder	11
Wohnen am Huttenplatz	12
Nachbarschaftstreffs	16
Erfurter Wohngeschichte in Auszügen.....	18
Für Kids.....	22
Kolumne	23
Fotoaktion: AusFlugsziele in und um Erfurt ...	23
Mietangebot	25
BusErlebnis Tagestouren.....	26/27

KURZ+KNAPP

Dies und das – kurz gefasst 14/15



SERVICE

Tipps unserer Azubis: Einrichtungsstile	20
WBG-Service auf einen Blick	ab 28
Aktuelle Kontakte, Formulare und Coupons	eingeklappte Umschlagseite

DIE GENOSSENSCHAFT

Brandschutz zur Weihnachtszeit und zu Silvester	2
Team aktuell	3



IMPRESSUM

Herausgeber:
Vorstand der Wohnungsbau-Genossenschaft Erfurt eG
Johannesstraße 59, 99084 Erfurt
Telefon 0361 74720 | info@wbg-erfurt.de
www.wbg-erfurt.de

Redaktion:
Uwe Walzog (WBG Erfurt),
WA Kleine Arche GmbH

Redaktionsanschrift:
Wohnungsbau-Genossenschaft Erfurt eG, Redaktion „echo“,
Johannesstraße 59, 99084 Erfurt,
echo@wbg-erfurt.de

Layout: Werbeagentur Kleine Arche GmbH,
www.kleinearche.de

Titelbild: shutterstock

Bilder: WBG Erfurt eG: 1, 9, 10, 16, 25, Umschlag |
WBG Erfurt-Archiv: 18, 19 | Barbara Neumann: 5, 6 |

Fotostudio Stillmoment: 5, 20 | shutterstock: 2, 4,
14, 16, 17, 20, 21, 22, 26, 27, 28, Umschlag |
Werbeagentur Kleine Arche: 8, 11, 12, 13, 22, 26 |
Marcel Krummrich: 7 | Die Regionalen Genossen-
schaften: Umschlag Rückseite | vecteezy-stockgiu: 15

Redaktionsschluss: 06.12.2022

Druck: Druckhaus Gera GmbH

Auflage: 8.250 Stück

gedruckt auf Recyclingpapier aus
100% Altpapier, FSC-zertifiziert

REG
DIE REGIONALEN
GENOSSENSCHAFTEN



Mehr Informationen unter
www.wbg-erfurt.de oder





SEHR GEEHRTE MITGLIEDER, MIETER/INNEN UND FREUNDE UNSERER GENOSSENSCHAFT,

Inflation, Ukrainekrieg oder Klimawandel. Wir befinden uns in einer multiplen Krise, der viele einen katastrophalen Ausgang prognostizieren. Aber politisch und dramatische Zeiten gab es nie und vor einem bevorstehenden Ende der Welt fürchteten sich die Menschen vor zigtausend Jahren so sehr wie heute. Was ist dran an diesem prognostizierten katastrophalen Ausgang?

Viele Prognosen der letzten Jahre und Jahrzehnte sind nicht eingetroffen. Ich erinnere nur daran, wie um die Jahrtausendwende die Einwohnerzahl unserer Landeshauptstadt Erfurt nach unten gerechnet wurde. Das Gegenteil ist eingetreten. Die Finanzkrise nach 2008 war nicht das Ende der westlichen Wirtschaft, die Fluchtbewegungen aus dem Nahen Osten nach dem arabischen Frühling nicht der Untergang des Abendlandes und auch nicht unserer Sozialsysteme.

Lästig ist zwar noch in Bus und Bahn das Tragen der Maske, aber selbst mit der Corona-Pandemie haben wir uns arrangiert. Die Geschäftsstelle hat wieder geöffnet. Ich weiß, dass viele von Ihnen, liebe Mitglieder, mit Bangen auf die nächste Betriebskostenabrechnung warten und die damit gestiegenen Preise für unsere Wärme, Warmwasser, sprich Energie. Zwar hat die Regierung einiges auf den Weg gebracht. Wir werden sehen, wie sich Gas- und Energiepreislösung auf die zukünftige Preisgestaltung, auch der Stadtwerke, auswirken.

Ich bin überzeugt, dass wir die schlimmsten Folgen zu verhindern wissen, denn unser genossenschaftlicher Förderauftrag, alles zu tun, um die Interessen der Mitglieder zu schützen, wird auch im Jahr 2023 das Handeln der Vertreter, des Aufsichtsrates und des Vorstandes bestimmen.

Auch im zu Ende gehenden Jahr haben wir einiges erreicht.

Die geplanten Strangsanierungen in den Wohnanlagen und die Baumaßnahmen konnten trotz steigender Materialpreise und dem Umstand, dass es aufgrund des Fachkräftemangels immer komplizierter wird, geeignete Firmen für diese Baumaßnahmen zu finden, fortgesetzt werden. Ich bin überzeugt, dass die MitarbeiterInnen des Bereichs Technik und der Geschäftsstelle genauso die geplanten Maßnahmen im Jahr 2023 angehen und meistern zum Wohle unserer Mitglieder der Genossenschaft.

Lassen Sie uns also trotz aller Widrigkeiten und Probleme mit Zuversicht in das vor uns liegende Jahr 2023 gehen.

Mögen die letzten Wochen des Jahres 2022 für eine entsprechende Adventsstimmung und mehr oder weniger die stillen Stunden zu Weihnachten und zum Jahresende bringen.

Ich freue mich insbesondere auf die durch unseren Marketingbereich geplanten Veranstaltungen zur Adventszeit im Augustinerkloster. Aufsichtsrat, Vorstand und alle MitarbeiterInnen wünschen Ihnen und Ihren Familien ein schönes und besinnliches Weihnachtsfest. Genießen Sie die Zeit. Tun Sie sich etwas Gutes und vergessen Sie dabei auch Ihre Nachbarn und Freunde nicht.

Kommen Sie gesund und erholt in das neue Jahr 2023.
Im Namen des Aufsichtsrates

RA Michael Hiemann



Brandschutz zur Weihnachtszeit und zu Silvester

Endlich Weihnachten! Das Jahr neigt sich dem Ende, alles wird wieder ein wenig langsamer, besinnlicher und gemütlicher. Zeit, mit der Familie zusammen zu kommen und gemeinsam das Fest der Liebe zu feiern. Dazu gehören neben warmen Getränken, gutem Essen und „Last Christmas“ selbstverständlich auch die passenden Weihnachtsdekorationen. Für das besondere Quäntchen Gemütlichkeit wird neben dem Adventskranz auch gern mal die ein oder andere Kerze am Baum oder den Gestecken angezündet. Es könnte so idyllisch sein, wäre das Weihnachtsfest nicht gleichzeitig auch einer der negativen Höhepunkte des Jahres: Schätzungsweise 15.000 Zimmerbrände pro Jahr werden in Deutschland von Kerzen auf Weihnachtsbäumen und Adventskränzen verursacht. Das entspricht einem Plus an Bränden von ca. 40 bis 50 Prozent gegenüber den anderen Monaten.

TIPPS

Damit Ihr Weihnachtsfest und der Jahreswechsel in diesem Jahr nicht unsanft durch die Feuerwehr beendet wird, geben wir Ihnen einige Tipps mit auf den Weg.



Beim traditionellen Feuerwerk zu Silvester gibt es zudem Folgendes zu beachten.

Zünden Sie Feuerwerkskörper nur im Freien und beachten Sie den Sicherheitsabstand zu Gebäuden, Autos, Menschen und Tieren.

Zielen Sie niemals mit Raketen oder Böllern auf Personen und Gebäude, es besteht die Gefahr von schwersten Verletzungen und Bränden.

Übermäßiger Alkoholkonsum verträgt sich eher schlecht mit Feuerwerk, halten Sie daher betrunkene Personen möglichst fern von Raketen und Co.

So verlockend Pyrotechnik aus dem osteuropäischen Ausland auch sein mag, so gefährlich ist sie auch. Verwenden Sie daher nur in Deutschland zugelassene Produkte.

Versuchen Sie keinesfalls Blindgänger aufzuheben und ein zweites Mal zu entzünden.



BETRIEBSJUBLÄEN

Wir gratulieren unseren langjährigen Mitarbeitern zu ihren Betriebsjubiläen und freuen uns auf eine erfolgreiche Fortsetzung der Zusammenarbeit.

Unsere Mitarbeiterin Frau **KERSTIN BREITLAUCH** haben wir am 1. November 2022 zum 25-jährigen Betriebsjubiläum beglückwünscht. Sie meistert seit Eintritt in unser Unternehmen fachkundig, mit Akribie und Akkuratessie die vielschichtigen Aufgaben der Finanzbuchhaltung. Als ausgebildete Bankkauffrau mit zusätzlicher Ausbildung zur Immobilienkauffrau bringt sie beste Voraussetzungen für dieses Aufgabenspektrum mit.



Herrn **TORSTEN SEIDL** konnten wir am 1. Dezember 2022 zu seinem 10-jährigen Betriebsjubiläum gratulieren. Er ist von Beruf Systemelektroniker und trat am 1. Dezember 2012 als EDV-Koordinator in die Dienste der Genossenschaft. Nebenberuflich absolvierte er zusätzlich die Qualifikation zum Immobilienfachwirt und ist damit bestens gerüstet für die anspruchsvollen Aufgaben seiner Position. Fachlich versiert und mit viel Engagement leistet er hervorragende Arbeit.



Wir bedanken uns für die engagierte Arbeit zum Wohle unserer Genossenschaft.

Bitte beachten Sie im Umgang mit Kerzen:



Je frischer der Baum und die Zweige sind, desto schwerer entzünden sie sich.

Kerzen, insbesondere Teelichter und auch sogenannte Teelichtöfen sind keine Ersatzwärmequellen!

Platzieren Sie die Kerzen möglichst auf feuerfesten Unterlagen und lassen Sie diese nie aus den Augen, gerade wenn Kinder und Haustiere, wie beispielsweise Katzen, im Haushalt leben.

Moderne LED-Kerzen erzeugen mittlerweile ein ähnliches Licht wie Kerzen, sind wiederverwendbar, sicher und energiesparend – vielleicht eine Alternative für Sie?



EINFACH BUCHEN UND WOHLFÜHLEN

GÄSTEWONNUNGEN DER WBG ERFURT

Sie möchten Ihren Geburtstag oder ein anderes Jubiläum feiern, Sie erwarten über das Wochenende oder zu Feiertagen Besuch? Und in der eigenen Wohnung ist nicht genügend Platz für die Gäste? Kein Problem, denn für unsere Mitglieder halten wir vier voll ausgestattete Gästewohnungen bereit. Im Interview erklärt Anke Severin, Vorstandsassistentin Vorstand Finanzen der WBG Erfurt, warum Sie Ihre Couch nicht zum Bett umfunktionieren müssen und wie Sie eine Gästewohnung buchen können.

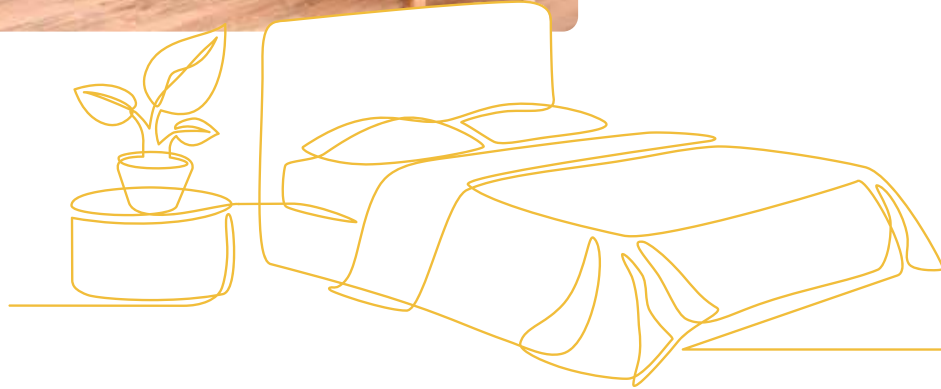
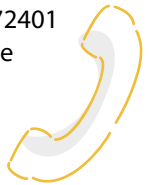
JEDER DER REINKOMMT,
WIRD ÜBERRASCHT SEIN. ALLES IST NEU:
» KÜCHE, BAD, FUSSBÖDEN, WÄNDE, «
COUCHGARNITUR...



Neu eingerichtete Gästewohnung am Juri-Gagarin-Ring 126 b



Ansprechpartnerin:
Anke Severin, Tel.: 0361 7472401
anke.severin@wbg-erfurt.de



Frau Severin, die Genossenschaft unterhält vier Gästewohnungen in Erfurt. Wo befinden die sich und wie sind sie ausgestattet?

Unsere 64 Quadratmeter großen Nichtraucher-Gästewohnungen befinden sich im Juri-Gagarin-Ring 126 a in der Sofioter Straße 1 sowie im Julius-Leber-Ring 4. Damit sich unsere Gäste, maximal 6 pro Wohnung, rundum wohlfühlen, verfügt jede 3-Raum-Wohnung über eine voll ausgestattete Küche, ein Badezimmer mit Dusche oder Badewanne, ein Wohnzimmer mit Radio und Fernseher sowie zwei Schlafräume. WLAN steht natürlich kostenfrei zur Verfügung. Bettwäsche, Handtücher sowie Geschirrtücher können von uns leider nicht zur Verfügung gestellt werden und sind bitte selbst mitzubringen.

Und ab dem 1. Januar 2023 steht eine neu eingerichtete Gästewohnung zur Verfügung.

Ja, im Juri-Gagarin-Ring 126 b lösen wir zum 31. Dezember eine abgewohnte Gästewohnung auf. Dafür haben wir in der 126 a neben der Wohnung im Erdgeschoss noch eine im neunten Stock fertiggestellt, sie ist ab 1. Januar 2023 buchbar.

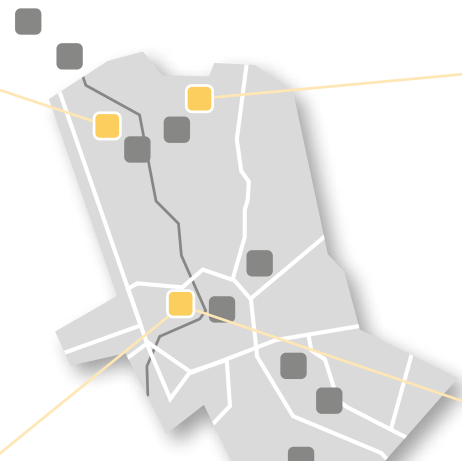
Und in der ist alles neu: Küche, Bad, Fußböden, Wände, Couchgarnitur...

Ja, jeder der reinkommt, wird überrascht sein. Ich habe Möbel und Farben selbst ausgewählt. Die Einrichtung einer Gästewohnung muss praktisch und robust sein, aber vor allem zum Wohlfühlen einladen. Deshalb habe ich aufgrund meiner langjährigen Erfahrung und dank Anregungen von Gästen alles selbst geplant, ausgesucht und eingekauft. Ich war sogar vor Ort, als die Möbel angeliefert wurden. Für uns steht an erster Stelle, dass sich die Gäste wohlfühlen, deswegen haben wir auch die anderen Gästewohnungen aufgewertet, zum Beispiel mit blickdichten Gardinen.

Fortsetzung auf der nächsten Seite →



Sofioter Straße 1/88
3-Raum-Wohnung | max. 6 Personen
Pro Nacht: 40 € für die erste Person und
12 € für jede weitere Person (Netto)



Juri-Gagarin-Ring 126a/06
3-Raum-Wohnung | max. 6 Personen
Pro Nacht: 45 € für die erste Person und
12 € für jede weitere Person (Netto)

Für wen eignet sich eine Gästewohnung?

Viele Gäste kommen über den Gästewohnungsringtausch aus anderen Genossenschaften aus dem gesamten Bundesgebiet zu uns, um sich unsere schöne Stadt anzuschauen. Dazu buchen viele ältere Mieter die Wohnungen für Angehörige, zum Beispiel bei Feierlichkeiten. Am beliebtesten sind Wochenenden und Feiertage, es gibt aber auch Buchungszeiträume von einer bis zwei Wochen. Über Weihnachten sind wir meistens schon ein Jahr im Voraus ausgebucht.

Sind auch Familien mit Kindern willkommen?

Natürlich sind Familien mit Kindern herzlich willkommen. Kinder bis zum Alter von drei Jahren übernachten kostenfrei. Haustiere sind dagegen leider nicht willkommen.

Wie kann ich eine Buchung vornehmen?

Seit über zehn Jahren haben wir auf unserer Internetseite für unsere Mitglieder ein Buchungsportal eingerichtet. Das haben wir gerade aktualisiert und technisch auf den neuesten Stand gebracht. Die meisten Buchungen laufen über das Internet. Natürlich sind Buchungen auch telefonisch möglich. Verfügen

Mitglieder über kein Internet, kann eine Wohnung auch über ein Familienmitglied über die Mitgliedsnummer des Mieters gebucht werden. Nach dem Buchungseingang bestätige ich zeitnah die Buchung und sende ca. vier Wochen vor der Anreise die entsprechenden Unterlagen zu. Die Schlüssel werden für die Wohnungen am Juri-Gagarin-Ring über einen Schlüsselsafe und im Norden über Concierges ausgegeben. Die digitale Gästemappe mit allen wichtigen Servicenummern kann über einen QR-Code heruntergeladen werden, zusätzlich gibt es in den Wohnungen Info-Pinnwände.

Sie haben den Gästewohnungstauschring angesprochen. Wie genau funktioniert das?

Wir haben für unsere Mitglieder das Reisen erleichtert. In vielen verschiedenen Städten Deutschlands und der Schweiz haben sie die Möglichkeit, kostengünstig in Wohnungen anderer Wohnungsgenossenschaften zu übernachten. Zum Beispiel in Baden-Baden, Bergen auf Rügen, Berlin, Dresden, Hamburg, Leipzig und Luzern. Die Anreise erfolgt auf eigene Kosten. Detaillierte Informationen finden Sie unter www.gaeworing.de.

Julius-Leber-Ring 4/27
3-Raum-Wohnung | max. 6 Personen
Pro Nacht: 40 € für die erste Person und
12 € für jede weitere Person (Netto)

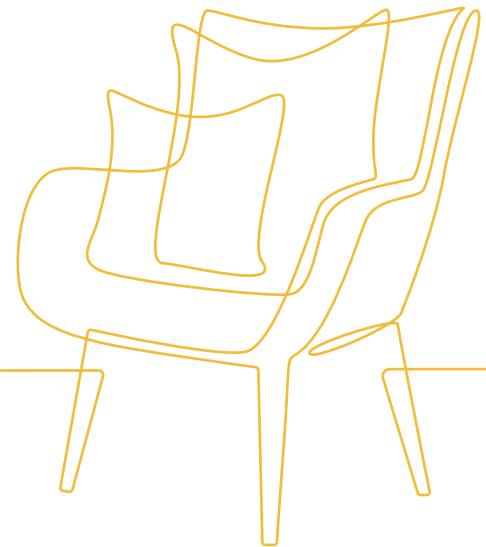


Aktuelle Informationen unter:

<https://www.wbg-erfurt.de/vorteile-fuer-mitglieder/gaestewohnungen>



Juri-Gagarin-Ring 126a/91
3-Raum-Wohnung | max. 6 Personen
Pro Nacht: 45 € für die erste Person und
12 € für jede weitere Person (Netto)



Sie verantworten seit vielen Jahren alles rund um die Gästewohnungen. Da haben Sie als „Mädchen für alles“ bestimmt schon so einiges erlebt?

Ja, meine Vertretung Frau Zander und ich managen neben den Buchungen, Abrechnungen und Rückabwicklungen das Zusammenspiel zwischen Gästen, Hausmeistern, Concierge-Mitarbeitern sowie dem Reinigungsunternehmen. Wir beantworten täglich Anfragen zu den Wohnungen, auch von Nicht-Mitgliedern, führen alle drei Monate Inventuren durch und organisieren den Kauf von Ersatzartikeln. Die Concierges in der Sofioter Straße und im Julius-Leber-Ring schauen regelmäßig in die Wohnungen, ob die Fenster zu und alle Geräte aus sind. Zweimal im Jahr wird eine Schädlingsüberwachung durchgeführt. Zudem kann man mich aber auch bei jedem noch so kleinen „Wehwechen“ gerne anrufen oder per Mail erreichen. Viele Gäste schreiben uns oder rufen an, wenn ihnen etwas aufgefallen ist, aber auch, dass sie sich bei uns sehr wohl gefühlt haben. Das freut uns natürlich. Es gibt aber

auch einige wenige, die sich daneben benehmen. Die brauchen sich nicht nochmal zu melden. Ich möchte unsere Gäste sensibilisieren, dass sie mehr Rücksicht auf die Mieter nehmen, zum Beispiel durch Einhaltung der Ruhezeiten, denn diese dulden ja die Gäste im Haus. Gleichzeitig möchte ich mich an dieser Stelle bei unseren Mietern dafür bedanken.

Eine Frage zur Mietpreiserhöhung der Gästewohnungen soll evtl. noch gestellt werden.

Die Mieteinnahmen decken nicht die Kosten für die Unterhaltung der Gästewohnungen, wir bieten diesen Service trotzdem für unsere Mitglieder an. Leider müssen wir aufgrund der gestiegenen Energiekosten sowie der Anhebung des Mindestlohnes die Preise moderat anheben.

Frau Severin, vielen Dank für das Gespräch.

Jens Hirsch, Redakteur

PRAGER STR. 5 – 7

Alle Bauleistungen sind vergeben. Mit den Bauarbeiten wurde Mitte Oktober begonnen. Es folgt die elektrotechnische Sanierung, der Einbau einer Brandmeldeanlage sowie einer Sicherheitsbeleuchtung.

**BAULEISTUNGEN
IM UMFANG VON
3.690 T€
VERGEBEN**

Zudem werden die Kellerleitungen erneuert und der erste Flucht- und Rettungsweg ertüchtigt. Trotz der Komplexität der Arbeiten rechnen wir weiterhin mit einer Fertigstellung im 4. Quartal 2023.

**HAUPTINGÄNGE
WERDEN BARRIEREFREI
ERSCHLOSSEN**

WARSCHAUER STR. 1 – 3

Alle Türelemente für die Notausgangstüren wurden eingebaut. Derzeit erfolgt die Planung der Außenanlagen. Unser Anspruch ist es, dass mindestens jeder Haupteingang barrierefrei erschlossen werden soll.

CLAUSEWITZSTR. 2 – 55

Die Fassadenmodernisierung Bauabschnitt 1 (Clausewitzstraße 2 – 22) wird bis auf Restarbeiten im Dezember 2022 abgeschlossen sein. Der Rückbau des Gerüsts im 1. Bauabschnitt hat begonnen. Die Sanierung der Balkone der Staffelhäuser wird erst 2023 erfolgen.

Die Strangsanierung läuft termingerecht. In den Häusern 2 – 10 werden alle Stränge in den Wohnungen bis Ende des Jahres fertiggestellt sein. Aufgrund der beengten Lage und Ausdehnung des Objektes gibt es große Herausforderungen an die Baulogistik.

**TÄGLICH ca. 50
BAUARBEITER
IM EINSATZ**

Geplant ist, dass die Arbeiten im ersten Quartal 2023 im zweiten Bauabschnitt (Haus 24 – 48) beginnen.



BERLINER STR. 59 – 129

Die Ausschreibung für die Planung der Strangsanierung und die Fassadendämmarbeiten ist abgeschlossen. Derzeit läuft die Vertragsphase mit Planungs- und Architekturbüros. Die umfassende Planung für die Objekte soll im Jahr 2023 erfolgen, so dass die Maßnahme 2024 bis Ende 2025 umgesetzt werden kann.





AM HÜGEL 16 – 30

Die geplanten Fassadendämmarbeiten sind in großen Teilen abgeschlossen. Restleistungen werden, wie im letzten „echo“ angekündigt, ab 2023 stattfinden. Die Dacharbeiten wurden ordnungsgemäß durchgeführt. Somit sollte das Dach die nächsten 20 bis 40 Jahre halten. In einigen betroffenen Dachgeschosswohnungen werden die Fenster vergrößert, um den zweiten Rettungsweg durch die Feuerwehr mittels Hubrettungswagen zu gewährleisten.

Im Zusammenhang mit der Fassadenmodernisierung gab es umfangreiche Abstimmungen zum Farbkonzept mit der Stadt, da sich das Objekt im Sanierungsgebiet befindet.

BERLINER STR. 2 – 50

Hier laufen derzeit die Planungen für die Erneuerung der Trinkwasserleitungen im Keller. Diese sind in den letzten Zügen. Derzeit werden die Ausschreibungsunterlagen für die Firmen vorbereitet, so dass die angedachte Umsetzung Ende des ersten Quartals 2023 beginnen kann. Hierzu ist die Mitwirkungspflicht aller Mieter notwendig, da ein Großteil der neu zu verlegenden Leitungen durch Mieterkeller geht.

GEPLANTES INVESTITIONS- VOLUMEN

ca. **500 T€**

Im Zuge der Erneuerung der Fernwärmestation müssen auch die Fernwärmeleitungen durch die SWE umgebaut werden. Diese Leistungen sollen im ersten Halbjahr 2023 abgeschlossen sein. Dies ist eine notwendige Vorleistung, um die neuen Fernwärmestationen einbauen zu können. Der Einbau der Fernwärmestationen soll parallel erfolgen, damit eine Beeinträchtigung der Heiz- und Warmwasserversorgung ausgeschlossen werden kann.

ELXLEBEN

Die Sanierung des Menzel-Dachstuhl ist abgeschlossen. Die Besonderheit des Menzel-Dachstuhls besteht darin, dass die gesamte Dachkonstruktion aus Stahlbeton besteht. Diese Bauweise wurde in den 1950-Jahren in Elsterwerda (ehem. DDR) entwickelt.

GEBESEEE

Wesentlicher Leistungsbestandteil der Arbeiten an den Außenanlagen ist die Schaffung von Feuerwehraufstellflächen zur Sicherstellung des zweiten Rettungsweges und die Befestigung der Zuwegungen. In diesem Zuge werden die Mülltonnenstandplätze teilweise erneuert. Die Maßnahme wird voraussichtlich Ende des Jahres abgeschlossen sein.

JURI-GAGARIN- RING 126A+B

Die erste Stufe der Planungsphase bezüglich der brandschutztechnischen Sanierung ist abgeschlossen.

INVESTITIONS- VOLUMEN:

1,18 Mio. €

Derzeit findet die Vorbereitung der Ausschreibung statt. Voraussichtlicher Beginn der Arbeiten erfolgt zum Ende des 1. Quartals 2023



Stadtrundfahrt in der eigenen Stadt?

Dass das sehr wohl interessant sein kann, zeigte sich am Sonntag, den 20.11. zur Stadtrundfahrt mit dem Altstadtexpress. Sie erinnern sich?

Im letzten echo haben wir unsere Mitglieder und deren Angehörige dazu eingeladen, kostenlos an der Stadtrundfahrt teilzunehmen. Diese Einladung wurde auch zahlreich genutzt. Wenige Stunden nach Erscheinen des echos war der Altstadtexpress schon „voll“.

DESHALB ENTSCHIEDEN WIR UNS DAZU 2 Touren ANZUBIETEN.



Und so fuhr der Express bei schönsten Lichtverhältnissen durch engste Gassen Erfurts und am Ende sogar über den Petersberg. Der Stadtführer rief architektonische und historische Besonderheiten unserer Stadt wieder ins Gedächtnis und zeigte so manch einem Teilnehmer Gassen, die ihm noch nicht bekannt waren.

Wir freuen uns, dass wir unseren Mitgliedern ein besonderes Erlebnis bieten konnten und bedanken uns für das Interesse der ca. 70 Teilnehmer.



Familienführung für unsere Mitglieder



Einladung

für Mitglieder der WBG Erfurt eG

Wir setzen unsere Veranstaltungsreihe für Mitglieder auch im nächsten Jahr fort. Diesmal richtet sich unser Angebot an Familien. Wir laden Sie herzlich ein zu einem Blick hinter die Kulissen des MDR LANDESFUNKHAUSES THÜRINGEN in Erfurt und des Kinderkanals „KiKA“.

KOSTENLOS

Sa | 4. Februar 2023 | 10 Uhr
FAMILIENFÜHRUNG
MDR UND KiKA

Seien Sie und Ihre Familie dabei und erleben Sie, wie Fernsehen und Radio in einem modernen Multimediahaus gemacht werden. Besonders interessant wird für die kleinen Teilnehmer des Rundgangs der Blick hinter die Kulissen des KiKA. Vielleicht treffen Sie ja Anni, Christian oder das KiKANiNCHEN?

**Dauer: ca. 90 min | Treffpunkt: Haupteingang
MDR-Landesfunkhaus Thüringen,
Gothaer Straße 36, Erfurt**

ANMELDUNG

Bitte melden Sie sich bis zum **10.01.2023**

online an unter:
**[www.wbg-erfurt.de/
vorteile-fuer-mitglieder/
anmeldung-fuer-veranstaltungen](http://www.wbg-erfurt.de/vorteile-fuer-mitglieder/anmeldung-fuer-veranstaltungen)**



**Sie erhalten von uns eine Teilnahmebestätigung.
Bitte bringen Sie diese unbedingt zur Veranstaltung mit.**

Da die Anzahl der Personen pro Führung begrenzt ist, bitten wir unbedingt darum, sich schriftlich anzumelden. Eine telefonische Reservierung ist aus organisatorischen Gründen nicht möglich.

Die Anmeldung gilt für Mitglieder der WBG Erfurt sowie einen weiteren Erwachsenen und zum Haushalt gehörende Kinder oder Enkelkinder.

Es entscheidet die Reihenfolge der Anmeldung. Die Mindestteilnehmerzahl muss erreicht werden.

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass es keine Zusatztermine gibt, wenn die Veranstaltungen ausgebucht sind.



WOHNEN AM HUTTENPLATZ

Die Erfurter Altstadt wird am nördlichen Rand vom Huttenplatz begrenzt, der nach dem auch in Erfurt weilenden Humanisten Ulrich von Hutten benannt wurde. Dieser Teil der Altstadt wurde im Zweiten Weltkrieg durch alliierte Bombenangriffe stark in Mitleidenschaft gezogen und bot noch in den 80er Jahren Freiraum für modernen Wohnungsbau. Noch bestehende Altbauten wurden entweder abgerissen oder in das Neubauprojekt integriert. Von allen anderen Neubaugebieten in Erfurt unterscheidet sich das am Huttenplatz errichtete durch eine altstadtgerechte Bauweise. Diese ist gekennzeichnet durch ziegelgedeckte Schrägdächer. Musterbauten dazu wurden Anfang der 80er Jahre des vergangenen Jahrhunderts in der Johannesstraße (damals Leninstraße) neben dem Johannesurm errichtet. Nach Bestätigung dieser neuen Hausform begann die Neugestaltung des Areals um den Huttenplatz. In der Futterstraße als auch am südlichen Juri-Gagarin-Ring sind ebenfalls Häuser errichtet worden, die sich durch ihre Giebeldächer von den sonst kastenförmigen Plattenbauten unterscheiden.

» HIER SPRICHT JEDER MIT JEDEM. «

In dieser Zeit gab es Pläne, den Juri-Gagarin-Ring in Richtung Domplatz weiterzuführen. Das Andreasviertel hätte geopfert werden müssen und das Erscheinungsbild des heutigen Huttenplatzes würde heute auch dieses Viertel prägen. Es gab Bürgerproteste und es kam die politische Wende, die dazu beitrug, dass sich das Andreasviertel zu einem historischen Kleinod mit alter Bausubstanz entwickeln

konnte. Doch auch am „modernen“ Huttenplatz wohnt es sich gut. Dies bestätigt mir Kurt Politz, mit dem ich in seiner Wohnung am Hügel verabredet war, welcher schon seit 1987 im Haus wohnt und damit war Familie Politz erster Bezieher dieser Wohnung. Gegenwärtig wird in der Straße durch unsere WBG energetisch saniert, so dass Gerüste die Gebäude von allen Seiten umrahmen.

Mit Herrn Politz komme ich schnell ins Gespräch, denn was er zu erzählen hatte, war überaus interessant und ist in beklemmender Weise auch wieder aktuell. Von 1982 bis 1985 hat er in der Sowjetunion an der Erdgastrasse gearbeitet. Auch heute erinnert er sich noch gern an diese Zeit voller Abenteuer, harter Arbeit und eine Kameradschaft, die sich unter extremen Arbeitsbedingungen entwickelte. Das, was einmal entstanden ist, um Länder zu verbinden, steht heute im Fokus politischer Entscheidungen und ist täglich der Gefahr ausgesetzt, zerstört zu werden. Tätig war Herr Politz an der Trasse meist im Wohnungsbau. Die gerade im Bau befindliche Gasleitung benötigte ca. alle 150 km Verdichterstationen, die später, nach Fertigstellung, von Arbeitern betreut werden mussten. Für diese wurden zwischen 160 und 200 Wohnungen in nahegelegenen Ortschaften gebaut. Dazu kamen Schulen, Kindergärten und Gesundheitseinrichtungen. Alles, was für den Bau benötigt wurde, wurde von Erfurt per Bahn angefahren. Das waren die Platten, Sanitärzellen, Fenster, Türen, Kabel, Leitungen und was noch so beim Hausbau benötigt wird. Baufahrzeuge, Kräne und Maschinen wurden ebenfalls aus der DDR geliefert. Die Schulen, Kindergärten und auch die Häuser entsprachen den Typen, die auch in Erfurt errichtet wurden.

Bei seinem Einzug am Huttenplatz stellte Herr Politz fest, dass er genau solche Plattenbauten auch in der SU mitgebaut hatte, allerdings ohne die hier auffälligen Giebelhäuser.

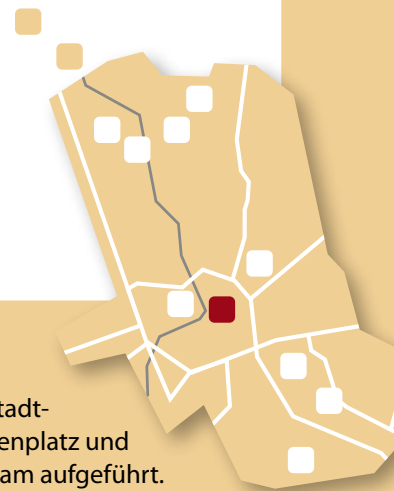
Nach seiner Rückkehr hat er wieder im Wohnungsbaukombinat gearbeitet und nachdem der industrielle Wohnungsneubau 1990 eingestellt wurde, arbeitete er bis zu seiner Pensionierung 2012 als Trockenbaumonteur. In ihrer Wohnung fühlen sich Herr und Frau Politz auch heute noch sehr wohl, obwohl die Bauarbeiten vor, hinter und auf dem Haus schon sehr belastend sind, auch weil die Fenster über eine längere Zeit abgeklebt sein müssen. Sie hoffen darauf, dass ihre Häuser im nächsten Frühling in neuem Glanz erstrahlen. Auf jeden Fall möchten sie, so lange wie es geht, in ihrem Haus wohnen bleiben. Sie sind mit der Innenstadtlage sehr zufrieden. Anger und Domplatz sind bequem zu erreichen, im Viertel grünt und blüht es und nach Venedig sind es auch nur wenige Meter. So nennt sich hier der Grüngürtel, der Erfurt dank guter Stadtplanung seit mehr als 100 Jahren durchzieht. Viele der Mitbewohner im Haus wohnen schon seit Fertigstellung hier und so hat sich gutes Miteinander entwickelt und es gibt einen nachbarschaftlichen Zusammenhalt. „Hier spricht jeder mit jedem“, so sagt es Herr Politz und besser kann man es wohl auch nicht ausdrücken, dass das Wohnen am Huttenplatz mehr ist, als nur ein Dach über dem Kopf.

Herzlichen Dank Herr Politz für die offenen Worte.

Wolfgang Klaus Redakteur



STECKBRIEF



In der Einteilung der Altstadt-Stadtviertel werden Huttenplatz und Johannesviertel gemeinsam aufgeführt. Begrenzt wird dieser nord-östliche Teil der Altstadt im Wesentlichen durch die Moritzstraße, Augustinerstraße, Franckestraße und Flutgraben.

FLÄCHE

Altstadt: 2,44 km²
Huttenplatz/Johannesviertel: 0,32 km²

BEWOHNER

Altstadt: 19.000 Einwohner
Huttenplatz/Johannesviertel: 3.350 Einwohner

WOHNUNGEN DER WBG:

246 Wohneinheiten

ULRICH VON HUTTEN
21.4.1488 — 29.8.1523
Dichter und Denker seiner Zeit

Der von der kleinen hessischen Burg Steckelberg stammende ULRICH VON HUTTEN war ein streitbarer Reichsritter und Humanist. Im Sommersemester 1503 studierte er an der Universität Erfurt, wo er sich dem Kreis der Humanisten anschloss, dem unter anderem Crotus Rubeanus, Mutianus Rufus und der Dichter Eobanus Hessus angehörten. Während eines Aufenthaltes in Rom hatte er die Missstände in der Kirche mit eigenen Augen sehen können. Zurück in Deutschland, kritisierte er in einer Reihe von Schriften, deren bekannteste die „Dunkelmännerbriefe“ sind, das Papsttum und die kritikwürdigen Zustände in der Kirche allgemein. ULRICH VON HUTTEN starb 1523 als einer der Wegbereiter der Reformation.



WEIHNACHTSGRÜSSE MIT HINWEISEN

Liebe Genossenschafterinnen, liebe Genossenschafter, sehr geehrte Mieter, ein ganz anderes Jahr liegt hinter uns und Weihnachten vor uns. **Das Jahr neigt sich dem Ende und wir möchten Ihnen für die bevorstehende Zeit und das kommende Jahr vor allem Gesundheit, Glück und Erfolg wünschen.** Außerdem möchten wir Ihnen unseren herzlichen Dank für die vertrauensvolle Zusammenarbeit und Ihr Verständnis aussprechen.

In diesem Zusammenhang noch ein Hinweis in eigener Sache:

Bitte beachten Sie, dass unsere Geschäftsstelle vom 24.12.2022 bis 01.01.2023 geschlossen ist. Wir sind ab 02.01.2023 wieder für Sie da.

In dringenden **Not- und Havariefällen** (Heizung, Sanitär und Elektro) wenden Sie sich bitte an unseren Bereitschaftsdienst, die Fa. Weißenborn, unter der Telefonnummer 01802 252358 (6 Cent / Anruf) oder den Bereitschaftshausmeister der Fa. Serval unter der Telefonnummer Tel: 0172 7984052.

EINE PHOTOVOLTAIKANLAGE AUF DEM BALKON - ACHTUNG ZUSTIMMUNGSPFLICHT

Die Errichtung eines sogenannten Balkonkraftwerkes ist an eine Vielzahl an Auflagen und Vorschriften geknüpft. Den Betreiber der Anlage, also Sie als Mieter, und wir als Vermieter treffen weitreichende Sicherheits- und Haftungsvorschriften. In vielen Gebäuden ist das Betreiben einer solchen Anlage gar nicht zulässig. Vor diesem Hintergrund muss vor der Errichtung einer solchen Anlage **IMMER** die Zustimmung der Genossenschaft eingeholt werden! Dies unabhängig von der Größe, Leistungsgrad, dem Ort der Errichtung, der Art der Einspeisung/Speicherung oder der Art der Anbringung der Anlage. Oft wird auch eine Besichtigung durch die Technikabteilung der Genossenschaft unumgänglich sein.

Ein Infoblatt haben wir für Sie schon erstellt. Das kann, bei Interesse, bei Ihrem Bestandsverwalter abgefordert werden. Ein entsprechender Antrag, der Ihnen das Zustimmungsverfahren erleichtern soll, wird erstellt. Wir hoffen Ihnen diesen im ersten Quartal bereits zur Verfügung stellen zu können.

Mehr Informationen finden Sie unter:
<https://www.wbg-erfurt.de/service/aktuelles/neuigkeit/photovoltaikanlage-balkon>



LERNEN SIE CONNY CONCIERGE KENNEN

Wie wichtig unseren Mitgliedern ihr Concierge vor Ort ist, haben wir in letzter Zeit immer wieder erfahren. Damit sich auch Mitglieder oder Mietinteressenten von dieser besonderen Dienstleistung ein Bild machen können, veranschaulichen wir in einer Filmreihe in überspitzter Weise unseren perfekten Concierge mit dem Namen Conny. Erfahren Sie, warum ein Paket in den Gefrierschrank kommt, eine Pistole zum Blumengießen verwendet wird oder welche wahrsagerischen Fähigkeiten Conny besitzt.

Die unterhaltsamen Kurzfilme von unserem Conny Concierge finden Sie auf unserer Internetseite unter <https://www.wbg-erfurt.de/service/concierge> oder im nebenstehenden QR-Code.



A4 KALENDER 2023 ZUM DOWNLOAD

Manch fleißigem Leser unseres Mitglieder-magazins ist sicherlich bereits aufgefallen, dass der 2-seitige Kalender nicht – wie in den letzten Jahren – im WBG-echo veröffentlicht wurde.

Bei Bedarf steht Ihnen dieser Kalender auf unserer Internetseite unter folgendem Link zum Download bereit.

➔ www.wbg-erfurt.de/service/downloads

Gern können Sie sich den Kalender auch in unserer Geschäftsstelle abholen.

Öffnungszeiten:
Mo., Mi. und Do. 8:00 – 16:00 Uhr
Di. 8:00 – 18:30 Uhr
Fr. 8:00 – 14:00 Uhr

ENTSORGUNGSTERMINE FÜR IHREN WEIHNACHTBAUM

Wohin mit dem Weihnachtsbaum nach den Feiertagen? Die Stadtwerke Erfurt holen ab dem 8. Januar 2023 die alten Weihnachtsbäume ab.

Sie sollten abgeschmückt am Entsorgungstermin ab 6 Uhr vor dem Haus bereitgelegt werden. Das Entsorgungsunternehmen der SWE bringt die Weihnachtsbäume zur Kompostierungsanlage in Erfurt Schweborn. Dort werden die Bäume geschreddert und in Kompost umgewandelt.

Den Termin für Ihre Straße finden Sie unter:
➔ <https://abfallkalender.stadtwerke-erfurt.de>



LIEBE FRAU IRMGARD HECKER...

...es ist gar nicht so leicht, sich vorzustellen wie die Welt am 02.11.1925 ausgesehen hat. Schwerer noch, was Sie bis heute alles gesehen, erlebt und geschafft haben. Wie vielen Menschen Sie wohl die Hand gegeben haben und wie viele Namen Sie sich merken mussten –

Stoff für ein ganzes Buch statt für einen echo-Artikel. Liebe Frau Hecker, wir freuen uns sehr, dass Sie Ihren 97. Geburtstag wie immer lächelnd und mit Ihrem unglaublich netten Wesen in unserem Nachbarschaftstreff in der Prager Straße mit Freunden feiern konnten und ja, damit halten Sie den Rekord für die älteste Besucherin (und Besucher natürlich auch) in all unseren Treffs. Dennoch bitten wir Sie, sich mit diesem Rekord nicht zufrieden zu geben, denn sind wir mal ehrlich, die große Geburtstagstorte zum 100sten stellen wir uns doch jetzt schon mit großen Augen vor, oder? Bis dahin bleiben Sie gesund, weiterhin ein so angenehmer Mensch, der uns mit seiner Anwesenheit bereichert und mit seinem Lächeln erfreut.



WIR WÜNSCHEN IHNEN GESEGNETE WEIHNACHTEN UND EINEN GUTEN RUTSCH...

...in ein weiteres Vereinsjahr voller Herausforderungen und Aufgaben, aber vor allem wieder mit unglaublich netten Begegnungen, wunderschönen Momenten, interessanten Kursen und Programmangeboten. Wir hoffen, Sie verbringen die Feiertage in einem angenehmen Kreis aus Familie oder Freunden. Bleiben Sie gesund und hoffnungsvoll, dann werden wir auch das Jahr 2023 mutig und voller Tatendrang in unseren Nachbarschaftstreffs willkommen heißen. Wir können Ihnen mitteilen, dass in unserer letzten Vereinssitzung am 22.11.2022 die Weichen für das kommende Vereinsjahr gestellt wurden und dank unserer Genossenschaft auch die finanziellen und personellen Rahmenbedingungen geschaffen wurden, um sicher mit unserem Zug die nächsten Vereinsabenteuer anzu steuern zu können. Dafür ein großer Dank und Prost auf ein gesundes neues Jahr.

Ihr Vereinsvorstand





Nachbarschaftshilfe

NACHBAR- SCHAFTSHILFE

UNTERSTÜTZEN SIE UNSERE VEREINSARBEIT

Unsere Aufgaben

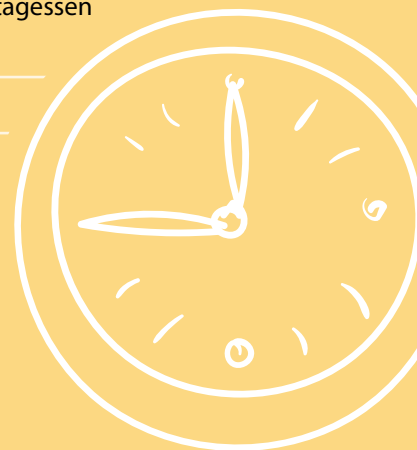
- Finanzielle Unterstützung von In-Not-Geratenen
- Schaffung und Förderung von Begegnungsmöglichkeiten für Jugendliche und Senioren
- Initiierung und Förderung von Selbst- und Nachbarschaftshilfe

Informationen zur Mitgliedschaft
oder für Spenden geben Ihnen gern:
Christian Meier Tel. 0361 7472141
Diana Horst Tel. 0361 7472470

ÖFFNUNGSZEITEN NACHBARSCHAFTSTREFFS

Zu folgenden Öffnungszeiten sind die Seniorenbetreuerinnen in den Nachbarschaftstreffs für Sie da. Bitte beachten Sie die momentan geltenden Öffnungsmöglichkeiten, Zugangsbestimmungen und Teilnehmerzahlen:

Warschauer Str. 1/06	Mittwoch	14.00 Uhr – 17.00 Uhr	Kaffeeklatsch
Sofioter Str. 2/04	Donnerstag	10.00 Uhr – 11.00 Uhr 14.00 Uhr – 17.00 Uhr	QiGong Kaffeeklatsch
Prager Str. 6	Montag	14:00 Uhr – 16:00 Uhr	Kurs Gedächtnstraining
	Dienstag	09.30 Uhr – 11.00 Uhr 12.00 Uhr 14.00 Uhr – 17.00 Uhr	QiGong gemeinsames Mittagessen Kaffeeklatsch
Hanoier Str. 1/11	Donnerstag	14:00 Uhr – 17:00 Uhr	Kaffeeklatsch
Györer Str. 2/Z 31	Mittwoch	14.00 Uhr – 16.00 Uhr	Kaffeeklatsch
J.-Gagarin-Ring 126 b	Mittwoch	10.00 Uhr – 11.30 Uhr	„Englischgruppe“



Änderungen vorbehalten

Weitere Veranstaltungen sind in Vorbereitung. Infos erhalten Sie über unseren **Ansprechpartner: Christian Meier, Tel. 0361 7472141**, unsere Seniorenbetreuerinnen oder in den **Hausinformationskästen** und im Internet unter **www.wbg-erfurt.de**.

Erfurter Wohnungsgeschichte

IN AUSZÜGEN

Auch wenn die Geschichte der WBG Erfurt bis in die Gegenwart weiter geschrieben wurde, beschränkt sich das Buch der Historikerin Dr. Andrea Brinkmann in seinen letzten Kapiteln im Wesentlichen auf die Nachwendzeit. Wie im Privaten war diese Zeit auch für Wohnungsunternehmen geprägt von gravierenden Veränderungen und neben der Freude über die Möglichkeiten zu mehr selbstbestimmtem Handeln war das Weiterbestehen von Genossenschaften und kommunalen Wohnungsunternehmen keineswegs gesichert. Der Ballast an alten Verbindlichkeiten musste übernommen werden und nur in zähen Verhandlungen gelang es, Lösungen zu finden, die das Weiterbestehen der Wohnungsunternehmen sicherten. Auch wenn in den ersten Jahren des neuen Jahrtausends leerstandsbedingt viel Wohnraum zurückgebaut wurde, bieten heute diese Wohnungsunternehmen sanierten Wohnraum an, der zu sozial verträglichen Mieten vergeben wird.

DER NEUBEGINN ALS „WOHNUNGS-BAUGENOSSENSCHAFT ERFURT EG“

DIE AWG ERFURT IN DER WENDEZEIT: TURBULENTE ÜBERGÄNGE

Doch auch in der AWG Erfurt warf der kommende Umbruch seine Schatten voraus. Bereits am 6. Juni hatten 42 Beschäftigte einen Forderungskatalog aufgestellt. Während der dramatischen Wochen nach dem Mauerfall wurde die Geschäftsstelle in der Hohenwindenstraße von Betriebshandwerkern bestreikt und der Rücktritt des Vorstandes gefordert.

Inmitten der Hoch-Zeit der politischen und gesellschaftlichen Neugestaltung fand am 25. November 1989 die zweite Delegiertenversammlung des Jahres statt. Noch glaubte der Vorstand an die Reformierbarkeit der DDR durch ein „neues Sozialismusverständnis“. Er hielt am Modell einer verbesserungswürdigen sozialistischen Arbeiterwohnungsbaugenossenschaft fest.

Da nun jedoch offene Kritik möglich war, fanden die Delegierten deutliche Worte für die andauernde Hinwegsetzung der Staatsorgane über die Statuten der AWG, von der Vergabe von Genossenschaftswohnungen über die Praxis der Mitgliederaufnahme und die Finanzierung der Mitgliedschaft bis hin zur Verfügung über den eigenen Wohnungsfonds. All dies hatte sich in eine Richtung entwickelt, die dem Genossenschaftsgedanken diametral entgegenstand.

Ein Artikel in der Mitgliederzeitschrift fasste die Ereignisse der Wendezeit prägnant zusammen.

Für Sie dabei gewesen

Wochenlang schlugen die Wellen hoch: Warum?

Delegiertenkonferenz 1990: Anschuldigungen und Tatsachen / Aus der Vergangenheit gelernt / Im Endergebnis wieder arbeitsfähig

Die Delegiertenversammlung am 29. März 1990 war nach der Delegiertenversammlung vom 15. Februar von besonderer Bedeutung. Bereits die Tagesordnung drückte dies aus: von Berichten des Vorsitzenden, Herrn Mahnert, der Revisionskommission, Herrn Hilpert, des Prüfungsverbandes, Frau Pirl, über neuartige Beschlussvorlagen bis hin zur Wahl eines neuen Vorstandes.

Noch mal zum Forderungskatalog

Nachdem am 6. 6. 1989 von 42 Mitarbeitern der Geschäftsstelle ein Forderungskatalog aufgestellt worden war und Anfang Februar eine Anzeige bei der Staatsanwaltschaft erfolgte durch den Prüfungsverband Berlin der AWG, Außenstelle Erfurt, und die Abteilung K beim Volkspolizei-Kreisamt eine mehrwöchige Tieferprüfung in der Geschäftsstelle

Die Meinungen klaffen auseinander

Klar und deutlich muß hier angesprochen werden, daß die Ausführungen des Prüfungsverbandes nicht immer den Beifall der Delegierten gefunden haben, insbesondere bei der Arbeit mit den Hausgemeinschaftskonten und den Geldern im Zusammenhang mit dem noch existierenden Pflichtstundenbeschluß. Hier gingen die Meinungen der Delegierten und des Prüfungsverbandes entschieden auseinander bis zum Vorwurf, daß diese Probleme 10 Jahre früher auf den Tisch gehört hätten.

Weitere Diskussionsbeiträge waren getragen von der Sorge um die Entwicklung der Genossenschaft, der notwendigen Erhaltung des Anteils an Reparaturleistungen u. a. ...

Schließlich erfolgte doch die



Die Sanierung forderte den Mietern einiges ab, wie hier im Hanseviertel, doch die Unbequemlichkeiten waren begrenzt und die neuen Fenster erhöhten den Wohnkomfort erheblich.

DIE GROSSE SANIERUNGSWELLE

Großer Wert wurde von Beginn an darauf gelegt, bei den Ausschreibungen Handwerksbetriebe aus der Region zu berücksichtigen. Vorrang hatte die Erneuerung der Trinkwassersysteme. 1990 war damit begonnen worden. Die „absoluten“ Schwerpunkte bildeten auch weiterhin Strangerneuerungen für Kalt- und Warmwasser, umfassende Modernisierungsarbeiten in den Bädern und der Einbau moderner Heizsysteme in den Punkthochhäusern und Wohnscheiben.

Die Maßnahmen und ihre Dauer lassen sich kaum lückenlos berichten und die damit verbundenen Unannehmlichkeiten für die Mieter können nur erahnt werden.

Baulärm, Schmutz und Unruhe auf den Dächern, in den Treppenhäusern und in den Wohnungen selbst beeinträchtigten den Wohnalltag der Mieter. Viele nutzten die ohnehin belastende Situation für eigene Renovierungsarbeiten. 1997 verkündete die WbG Erfurt ihren Mitgliedern, dass neben der Innensanierung weiterer Objekte jetzt mit Balkonsanierungen und Wärmedämmungen der Fassaden das Gebäudeäußere noch stärker im Fokus der Maßnahmen stehen würde: Modernisierte Hauseingangsbereiche und gepflegte Grünanlagen würden die Häuser qualitativ und optisch weiter aufwerten. Am 31. Dezember 1999 lag ein fast zehnjähriger immenser Kraftakt hinter allen Beteiligten: Die WbG Erfurt hatte 3.404 Wohnungen vollständig modernisiert und 5.585 Wohnungen teilmodernisiert – nur knapp zehn Prozent des Bestandes waren von den Maßnahmen noch nicht erfasst worden.

EINE NEUE GENOSSENSCHAFTLICHE RECHTSFORM

Aus der sozialistischen Arbeiterwohnungsbaugenossenschaft Erfurt wurde offiziell die Wohnungsbau-Genossenschaft Erfurt eG. Auch die Revisionskommission als Kontrollorgan gehörte mit diesem Tag der Vergangenheit an. Zum ersten Mal wählten die Delegierten einen siebenköpfigen Aufsichtsrat, mit dem Juristen Michael Hiemann als Vorsitzendem, der bis heute an der Spitze des Aufsichtsrates die Geschicke der Genossenschaft maßgeblich mitbestimmt.

Den juristischen Schlussstein für den Neubeginn der WbG Erfurt eG setzte am 29. Juli 1991 die Eintragung der am 19. Januar beschlossenen Satzung, verbunden mit der Eintragung der beiden hauptamtlichen Vorstandsmitglieder Manfred Fraaß und Petra Brunke in das Genossenschaftsregister unter der Nr. 97 beim Erfurter Kreisgericht.

Allen Genossenschaf tern musste eine neue Mitgliedsnummer zugewiesen werden, da das Registergericht die alte, lückenhafte Nummern-Fortschreibung nicht akzeptierte. Einige Tage später erhielten alle Mitglieder eine entsprechende Mitteilung vom Amtsgericht.

Die 1. Grundmietenverordnung und die Einführung der Betriebskostenumlage, auf die alle Mieter ebenfalls mit Sorge blickten, traten am 1. Oktober 1991 in Kraft. Schon Monate vorher wurden im ECHO Beispielerrechnungen veröffentlicht: Wer zum Beispiel bisher für 60 Quadratmeter monatlich 70 DM Miete zahlte, musste nun 420 DM ausgeben. Dem Gesetzgeber war bewusst, dass die Mieterhöhungen in den neuen Bundesländern einen tiefen Einschnitt in die Lebensführung und oft unzumutbare Härten bedeuteten. Daher trat für das Beitrittsgebiet zeitgleich eine Wohngeldsonderverordnung in Kraft. Staatliches Wohngeld sei „kein Almosen“, wurde den Mitgliedern über das ECHO wiederholt vermittelt. Darauf bestand ein Rechtsanspruch, wer es beantragen wollte, erhielt in der Geschäftsstelle Unterstützung. In der Hohenwindenstraße wurde im Sommer sogar eine Urlaubssperre verhängt, um alle Schreiben zu den Neuberechnungen pünktlich zu verschicken.

Tipps unserer Azubis: Einrichtungsstile

Willkommen zurück zu unserer Serie „Einrichtungsstile für deine Wohnung“. In der letzten Ausgabe haben wir euch den Einrichtungsstil Retro und den Modernen Stil vorgestellt. Hat das eher nicht eurem Geschmack entsprochen? Dann sind vielleicht diese folgenden Einrichtungsstile etwas für euch.

UNSERE AZUBIS



Klara Franke



Anna-May Hiltl



Lilli Lenk

LANDHAUS STIL

Emotionale, beziehungsweise nostalgische Verbindungen zum Land- leben oder Urlaub möchtest du auch in deiner Wohnung? Dann ist der Landhausstil perfekt für dich!

Durch viel Holz und Korbmaterialien wirkt dieser Stil zwar rustikal, aber zugleich auch unbeschwert und idyllisch.

Steinmaterialien, altes Schmiedehandwerk, dezente Blütenmuster und rustikale Karmuster machen den Look komplett.





SHABBY CHIC

Falls dir die bisherigen Stile nicht außergewöhnlich genug gewesen sein sollten, dann versuch doch gerne mal den Shabby chic Einrichtungsstil. Dieser ähnelt sehr dem Vintage Stil.

Man setzt auf alte oder alt aussehende Möbel und Dekorationen aus Holz, die gerne verspielt aussehen dürfen. Ganz nach dem Motto: „Aus Neu mach Alt!“. Auch Stücke vom Flohmarkt passen hierbei gut zur Einrichtung, da diese oft älter aussehen und somit besser in diesen Einrichtungsstil passen. Somit auch ein kleiner Spartipp.

Das Besondere hierbei ist, dass Dellen und Kratzer herzlichst willkommen sind. Denn die Kombination von Alt und Neu soll eine romantische und nostalgische Atmosphäre schaffen. Man setzt hierbei vor allem auf weiße und braune Farben.

Lasse die Möbel shabby aussehen und dekoriere chic.



KLASSISCHER STIL

Solltest du eher auf zeitlose Eleganz und Ästhetik stehen, dann entspricht das exakt dem klassischen Einrichtungsstil. Hier steht die Liebe zum Detail im Vordergrund. Gern gesehen sind Vorhänge, elegante und hochwertige Teppiche oder auch Accessoires wie Gemälde, Blumen und Lampen.

Auch hier werden auf neutrale und helle Farben wie Beige, Braun oder Grau gesetzt.

Hochwertige Materialien wie Echtholz werden gern mit dem klassischen Einrichtungsstil kombiniert, da diese eine Langlebigkeit versprechen. Neben dem Holz, welches als Grundbaustein dient, werden Materialien wie Samt, Messing oder Glas kombiniert. Eine Glasvitrine oder ein Glastisch sind hierfür ein hervorragendes Beispiel.

WILKOMMEN IM WINTERWALD



SUCHBILD

1. Wie viele Tiere haben sich im Winterwald versteckt?
2. Wie viele rote Weihnachtsbaumkugeln kannst du sehen?
3. Wer hilft Lene beim Schmücken des Weihnachtsbaums?

Auflösung: 1. 10 Tiere | 2. 7 Weihnachtsbaumkugeln |
3. Hund, Waschbär, Affe, Bär und Reh

WENN EIN LICHTLEIN BRENNT..



„Es werde Licht“. Welch gewaltiges Wort!

Damit wurde die Schöpfung sichtbar. Man konnte sehen, es ist angerichtet. Wenig später und die Menschen hatten das Feuer. Vor ihren Höhlen saßen sie und wärmten sich und schützten sich vor wilden Tieren. Im Schein der Flammen konnten sie Freund und Feind unterscheiden. Das ist schon lange her, ich kann mich kaum noch erinnern. Woran ich mich noch erinnern kann, sind die „Hindenburglichter“. Ein Relikt aus dem 1. Weltkrieg. Damit beleuchteten die deutschen Soldaten ihre Laufgräben. In meiner Kindheit brachte man sie bei Stromsperrern, und die gab es öfter, im Treppenhaus zum Einsatz. Sie standen in Abständen auf den Stufen, so dass man bei „Asche runter, Kohlen rauf“, nicht stürzte. Das ist auch schon wieder über zwei Generationen her.

Heute haben wir leistungsstarke Taschenlampen, zu deren Erwerb dringend geraten wird. Nicht als romantisches Beiwerk, wie Marcus und Nena einst sangen: „Kleine Taschenlampe brenn, schreib' ich lieb' dich in den Himmel...“. Nein, sie helfen uns heute bei möglichen Stromausfällen. Ich wohne im 8. Stock! Bei Stromausfällen steht auch der Fahrstuhl – kein Anlass zu singen.

Aber seien wir optimistisch. Vor zwei Jahren hätten wir kaum zu hoffen gewagt, dass wir wieder mal ohne Maske einkaufen gehen können. Nun können wir ohne dieses lästige Utensil sogar wieder auf einen Weihnachtsmarkt. Gehen Sie hin! Wenn Sie sich das leisten können. Finden Sie passende Weihnachtsgeschenke. Ich rate Ihnen zu warmen Mützen, Schals, Handschuhen und dicken Socken, die Sie auch zu Hause tragen können. Kurz, bleiben sie hoffnungsfroh.

Ich möchte diese Zeilen mit der leicht geänderten Form des Anfangs meiner Botschaft schließen: „Es bleibe Licht“. Und bleiben Sie zuversichtlich.

Ich wünsche Ihnen ein frohes, friedliches und besinnliches Weinachtsfest und ein gesundes, glückliches neues Jahr.

Ihr E. R. Furter

**Machen Sie mit
und gewinnen Sie!**

FOTOAKTION: IHRE AUSFLUGSZIELE IN UND UM ERFURT

Erlebenswert in Erfurt sind nicht nur eine attraktive Altstadt, sondern auch zahlreiche Ausflugsziele, die am Stadtrand oder auch etwas weiter entfernt bequem mit dem öffentlichen Nahverkehr erreichbar sind. Sollte Ihr Foto im Kalender für 2024 abgedruckt werden, erhalten Sie einen Anger-Gutschein im Wert von 50€.

Diese und weitere Ausflugsziele möchten wir gern in unserem Kalender für das Jahr 2024 vorstellen. Wir würden uns freuen, wenn Sie, liebe Mitglieder und Mieter, Tipps und Fotos dazu beisteuern.

Senden Sie uns bitte Ihre Anregungen unter dem Stichwort Fotoaktion an: marketing@wbg-erfurt.de



SWE EVAG

VMT

Verkehrsverbund
Mittelthüringen

Gemeinsam einsteigen ...

wird
belohnt.



VMT-Abo weiterempfehlen:

2 x 10 € erhalten

unter: www.evag-erfurt.de

Aktionscode: gemeinsam einsteigen

Ein Tarif. Ein Ticket. Ein Verbund.



Bitte denken Sie an das Tragen
einer Maske im ÖPNV.

Mietangebot



GROSSE 2-RAUM-WOHNUNG KÜCHE MIT FENSTER

**Sauerdornweg 35/44
2 Zimmer, 4. Etage**

Wohnfläche: 84,24 m²

Grundmiete: 497,00 €

Nebenkosten: 253,00 €

zzgl. einmalig Eintrittsgeld von 25,00 € und
Genossenschaftsanteile von 1.200,00 €

Ansprechpartnerin:

Maren Schorr

Telefon: 0361 7472252

E-Mail: Maren.Schorr@wbg-erfurt.de

Anzeige



Mehr als ein Zuhause



Spitzen-Handball in Thüringen

www.ticketshop-thueringen.de





Buserlebnis Fulda

WIR WERFEN EINEN BLICK ZURÜCK

Nach zwei Jahren fand endlich unsere Fahrt nach Fulda wie geplant statt. Das Wetter war wieder auf unserer Seite und so schien schon bei der Ankunft die Sonne. Überpünktlich erreichten wir mit unserem Busfahrer Olaf den Domplatz. Aufgeteilt in drei Gruppen, startete pünktlich um 10:00 Uhr die Stadtführung. Erster Anlaufpunkt war der von allen Busreisenden lang ersehnte Dom mit Innenführung. Anschließend führten uns die Stadtführer vorbei am Schlosspark, welcher für die Landesgartenschau 2023 gerade im Umbau ist, durch die Innenstadt.

Vollzählig erreichten alle drei Gruppen das Brauhaus Wiesenmühle und konnten das dort selbstgebraute Bier genießen. Obwohl wir nicht die einzige Reisegruppe waren, kam unser Essen schnell, war reichlich und lecker.

Es war ein bewegungsreicher Tag, denn unsere Gruppe spazierte gemütlich zurück zum Bus, der nicht direkt am Brauhaus halten konnte.

Nach einer kurzen Fahrt wurden wir bereits im Blockflötenmuseum erwartet. Hier erhielten wir einen Einblick in die Produktion einer Flöte und Informationen über die unterschiedlichen Arten und Bauweisen. Am interessantesten war wohl die Information, dass jede einzelne Flöte, bevor sie das Werk verlässt, einmal angespielt wird. Leider ohne Flöte – denn Qualität hat ihren Preis – ging es im Anschluss zum Kaffeetrinken. In einem kleinen Ort in der Nähe von Fulda wartete das Rosencafé und wir waren sehr gespannt. Denn wie der Zufall es wollte, war ein Führer aus dem Museum erst am Wochenende dort und hatte uns in den höchsten Tönen von diesem kleinen Geheimtipp vorgeschwärmt.

Und was sollen wir sagen, enttäuscht wurden wir nicht, denn jeder Gast durfte sich ein Stück Kuchen oder Torte aus der Karte aussuchen – ein gelungener Abschluss.

Tagestouren 2023



7./9. Februar 2023

LEIPZIG MIT KIRCHEN UND KULTURERLEBNISSEN

Beliebtes Reiseziel für Buserlebnisfahrten ist Leipzig. Erster Halt wird die Nikolaikirche sein. Auf unserem Weg zum Mittagessen geht es vorbei an weiteren bekannten Sehenswürdigkeiten der Stadt. Nach dem Essen im Ratskeller wird das Gewandhaus besucht. Dort gibt es bei einer Führung auch einen Blick hinter die Kulissen dieses Konzerthauses.

Abfahrt: 07.30 Uhr Domplatz
07.45 Uhr Europaplatz

Preis: ca. 70,00 Euro p.P.*

Im Reisepreis enthalten: Busfahrt, Reisebegleitung, Eintritte/Führungen, Kaffeetrinken und Versicherung | * wird auf Rechnung präzisiert

Ausführliche Reisebeschreibungen sowie Reiserückblicke und Fotos finden Sie unter:
➔ www.buserlebnis.de

Anmeldungen werden unter Vorbehalt entgegen-
genommen. Aktuelle Informationen erhalten
Sie unter www.buserlebnis.de



5. März 2023

PFLICHTBESUCH IM MEININGER THEATER

Nach drei Jahren soll nun endlich wieder das Meiningen Theater auf dem Plan stehen. Auf dem Programm steht die „komische“ Operette von Johann Strauß „Eine Nacht in Venedig“. Wir lassen uns in die Karnevalsstadt Venedig führen und werden auf interessante Personen und deren Geschichten treffen.

Abfahrt: 10.15 Uhr Europaplatz
10.30 Uhr Domplatz
Preis: ca. 80,00 Euro p.P.*

Im Reisepreis enthalten: Busfahrt, Reisebegleitung, Eintritte/Führungen und Versicherung
* wird auf Rechnung präzisiert



4./6. April 2023

THÜRINGER-WALD- RUNDFAHRT

Einfach mal Thüringen erkunden und schöne Orte vor der eigenen Haustür kennenlernen – das machen wir viel zu selten. Mit ortskundiger Führung begeben wir uns auf Rundfahrt durch den Thüringer Wald. Auch für das leibliche Wohl wird wie immer bei Mittagessen und Kaffee und Kuchen gesorgt sein.

Abfahrt: 08.30 Uhr Domplatz
08.45 Uhr Europaplatz
Preis: ca. 58,00 Euro p.P.*

Im Reisepreis enthalten: Busfahrt, Reisebegleitung, Eintritte/Führungen, Kaffeetrinken und Versicherung | * wird auf Rechnung präzisiert



9./11. Mai 2023

MÖDLAREUTH UND DRACHENHÖLE SYRAU

Grenzmuseen gibt es einige an der ehemaligen deutsch-deutschen Grenze, doch keines bietet eine so spektakuläre Geschichte wie die von Mödlareuth. Ein Dorf, das nach dem 2. Weltkrieg geteilt war. Nach dem Mittagessen ist der Besuch der Drachenhöhle Syrau vorgesehen. Am Eingang sind 81 Stufen in die Tiefe zu überwinden.

Abfahrt: 07.30 Uhr Domplatz
07.45 Uhr Europaplatz
Preis: ca. 65,00 Euro p.P.*

Im Reisepreis enthalten: Busfahrt, Reisebegleitung, Eintritte/Führungen, Kaffeetrinken und Versicherung | * wird auf Rechnung präzisiert

ANMELDUNG FÜR BUSREISEN

Bitte füllen Sie dieses Formular aus.
Rücksendungen bis 10.01.2023 an:
Werbeagentur Kleine Arche GmbH
Holbeinstraße 73 | 99096 Erfurt
Tel. 0361 74429777

Anmeldung für folgende Busfahrt:

- Leipzig, 07.02.2023 | 09.02.2023.....Gesamtanzahl Pers.
 Theater Meiningen, 05.03.2023.....Gesamtanzahl Pers.
 Thüringer-Wald-Rundfahrt, 04.04.2023 | 06.04.2023.....Gesamtanzahl Pers.
 Mödlareuth, 09.05.2023 | 11.05.2023.....Gesamtanzahl Pers.

Name

Vorname

Straße, Haus-Nr., Wohnungs-Nr.

PLZ/ Ort

Telefon

E-Mail, wenn vorhanden

Zusätzlich melde ich an:

Anzahl und Name der Personen, Straße & Hausnummer oder Telefonnummer

Online-Anmeldung unter
www.buserlebnis.de

Sie erhalten zirka 14 Tage vor Abreise eine Rechnung und schriftliche Buchungsbestätigung. Eine Mindestteilnehmerzahl von 40 Personen/Bus ist erforderlich. Es entscheidet die Reihenfolge der Anmeldung.

Einwilligungserklärung für die Nutzung ihrer Daten bei unseren Busreisen

Ich bin damit einverstanden, dass meine Daten durch die Werbeagentur Kleine Arche GmbH für die Durchführung von Busreisen sowie die Information über diese für 3 Jahre erhoben, verarbeitet und genutzt werden dürfen.

Ich bin darauf hingewiesen worden, dass die im Rahmen der genannten Zwecke erhobenen persönlichen Daten meiner Person unter Beachtung der EU-Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO) erhoben, verarbeitet, genutzt und übermittelt werden. Ich bin zudem darauf hingewiesen worden, dass die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung meiner Daten auf freiwilliger Basis erfolgt.

Ferner, dass ich mein Einverständnis ohne für mich nachteilige Folgen verweigern bzw. jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen kann. Meine Widerrufserklärung werde ich richten an: **Werbeagentur Kleine Arche GmbH | Holbeinstraße 73 | 99096 Erfurt | anmeldung@buserlebnis.de**

Im Fall des Widerrufs werden mit dem Zugang meiner Widerrufserklärung meine Daten gelöscht.

Ort, Datum

Unterschrift



WBG-Service auf einen Blick

ANSPRECHPARTNER, INFORMATIONEN UND SERVICE

Sehr geehrte Mitglieder und Mieter,

als Wohnungsbaugenossenschaft Erfurt ist es unser Ziel, nicht nur eine Wohnung für unsere Mieterinnen und Mieter bereitzustellen, sondern auch ein Zuhause. Einen Ort, an dem sich Groß und Klein wohlfühlen können. So genießen Sie als Mitglied der WBG Erfurt zahlreiche Vorteile, wie zum Beispiel Nachbarschaftstreffs, Veranstaltungsräume zum Mieten, Gästewohnungen oder Serviceangebote unserer Partner.

Auf den Umschlagseiten unseres Mitgliedermagazins haben wir für Sie diese Serviceangebote und Vorteile sowie Ihre aktuellen Ansprechpartner zusammengestellt. **Warum es kein Serviceheft mehr gibt? Ganz einfach: Wir wollen Ihnen immer aktuell die richtige Telefonnummer oder Mailadresse zur Verfügung stellen. Deshalb finden Sie in jedem echo einen Kontaktstreifen.** Sie kennen diesen sicherlich schon aus den letzten echos.

Darüber hinaus finden Sie immer alle Ansprechpartner aktuell auf unserer Webseite: www.wbg-erfurt.de/kontakt/ansprechpartner/

Alle Informationen zu Ihren Vorteilen als WBG-Mitglied finden Sie im Detail und immer aktuell unter www.wbg-erfurt.de/vorteile-fuer-mitglieder



CONCIERGE-SERVICE

In einem separaten Empfangsbereich steht Ihnen der Concierge mit vielen Serviceangeboten zur Verfügung.

Alle Serviceleistungen unter:

www.wbg-erfurt.de/service/concierge



Servicezeiten

8.00–18.00 Uhr

Györer Straße 1 – 4 und 5 – 7

Besetzung im Haus 2 und Haus 6 erfolgt im wöchentlichen Wechsel
Haus 2: Tel.: 0361 5547965
Haus 6: Tel.: 0361 6024963

Hanoier Straße 1 – 3

Tel.: 0361 7100355

Julius-Leber-Ring 3 – 5

Tel.: 0361 6026229

Prager Straße 5 – 7

Tel.: 0361 7466642



Sofioter Straße 1 – 3

Tel.: 0361 7100284

Sofioter Straße 4 – 6

Tel.: 0361 5547441

GÄSTEWONNUNGEN

Als Mitglied unserer Genossenschaft haben Sie die Möglichkeit, Wohnungen für Ihre Gäste anzumieten. Zudem können Sie den Gästewohnungstauschring für Ihre Reisen (DE/CH) nutzen.

Buchung und Infos

Anke Severin, Tel.: 0361 7472401
anke.severin@wbg-erfurt.de

Aktuelle Informationen unter:

<https://www.wbg-erfurt.de/vorteile-fuer-mitglieder/gaestewohnungen>



Sofioter Straße 1/88

3-Raum-Wohnung | max. 6 Personen
Pro Nacht: 40 € für die erste Person und 12 € für jede weitere Person (Netto)

Juri-Gagarin-Ring 126a/06

3-Raum-Wohnung | max. 6 Personen
Pro Nacht: 45 € für die erste Person und 12 € für jede weitere Person (Netto)

Juri-Gagarin-Ring 126a/91

3-Raum-Wohnung | max. 6 Personen
Pro Nacht: 45 € für die erste Person und 12 € für jede weitere Person (Netto)

Julius-Leber-Ring 4/27

3-Raum-Wohnung | max. 6 Personen
Pro Nacht: 40 € für die erste Person und 12 € für jede weitere Person (Netto)



FITNESSRÄUME

Sport erhöht nicht nur die Lebensqualität, sondern auch die Wohnqualität. Den Mietern der WBG Erfurt stehen Fitnessräume für die sportliche Betätigung zur Verfügung. Sie sind zum Beispiel ausgestattet mit Heimtrainer, Laufband, Sprossenwand und anderen Geräten. Zur Unterhaltung beim Schwitzen ist zusätzlich je ein Fernseher installiert.

Um Reservierung wird gebeten.

Sofioter Straße 5/05

Prager Straße 7/02

Hanoier Straße 2/02

Ansprechpartner

diensthabender Concierge

Alle Informationen unter:

www.wbg-erfurt.de/vorteile-fuer-mitglieder/fitnessraeume





VERANSTALTUNGSRÄUME UND NACHBARSCHAFTS- TREFFS

Bald steht eine Feierlichkeit an und Sie haben in Ihren eigenen vier Wänden nicht die Möglichkeit, so viele Gäste zu empfangen? Unsere Veranstaltungsräume können gegen eine preiswerte Raummiete genutzt werden. Die Räume sind ausgestattet mit einer Kleinküche inklusive Kochgelegenheit, Kühlschrank und diversem Inventar.

Veranstaltungsräume zum Mieten (Tagespauschale 50€)

Györer Straße 5/06*
maximal 20 Personen
mit Balkon

Hanoier Straße 1/11*
maximal 30 Personen

Julius-Leber-Ring 4/16*
maximal 20 Personen
mit Balkon

Juri-Gagarin-Ring 126b/01**
maximal 20 Personen |
mit barrierefreiem Eingang
und Kinderspielecke

Körnerstraße 2/08**
maximal 20 Personen
mit barrierefreiem Eingang

Prager Straße 6/ Aufgang C*
maximal 20 Personen

Sauerdornweg 3/EG**
maximal 20 Personen
mit Balkon und Kinderspielecke

Sofioter Straße 2/04*
maximal 20 Personen
mit Balkon

Warschauer Straße 1/06*
maximal 20 Personen,
mit Balkon

Den Schlüssel für die Räume erhalten Sie beim *Concierge oder **zuständigen Hausmeister.

Ansprechpartnerin

Annette Zander, Tel. 0361 74720,
annette.zander@wbg-erfurt.de

Alle Informationen unter:

<https://www.wbg-erfurt.de/vorteile-fuer-mitglieder/veranstaltungsraeume>



„Gemeinsam und nicht einsam“ ist das Motto unserer Wohnungsbaugenossenschaft. Deshalb finden in unseren Veranstaltungsräumen auch wöchentlich Nachbarschaftstreffs statt, die zum gemeinsamen Beisammensein genutzt werden können. Ob Karten spielen, zusammen einen Kaffee trinken oder einfach zum Austausch des neusten Klatsch und Tratsch – lernen Sie Ihre Nachbarinnen und Nachbarn besser kennen!

Hier finden regelmäßige NACHBARSCHAFTSTREFFS statt:

Warschauer Straße 1/06

Hanoier Straße 1/11

Julius-Leber-Ring 4/16

Sofioter Straße 2/04

Prager Straße 6/Aufgang C

Körnerstraße 2/08

Sauerdornweg 3

Juri-Gagarin-Ring 126b

Györer Straße 2/Z 31

Ansprechpartner:

Christian Meier, Tel. 0361 7472141,
christian.meier@wbg-erfurt.de

Aktuelle Informationen finden Sie in jedem echo.



Kontakte

GESCHÄFTSZEITEN

Mo, Mi, Do	08:00 – 16:00 Uhr	Nur nach Terminvereinbarung
Di	08:00 – 18:30 Uhr	
Fr	08:00 – 14:00 Uhr	

NOT- UND HAVARIEDIENST

Firma Weißenborn
Tel. 0180 2252358 (6 Cent/Anruf)
außerhalb der Geschäftszeiten der WBG Erfurt

EMPFANG

Tel.: 0361 74720, wbg@wbg-erfurt.de

SOZIALMANAGEMENT

Christian Meier, Tel.: 0361 7472141
christian.meier@wbg-erfurt.de

WOHNUMFELD

Anke-Annette Michi, Tel.: 0361 7472570
anke-annette.michi@wbg-erfurt.de
Christopher Thureau, Tel.: 0361 7472571
christopher.thureau@wbg-erfurt.de

VERKEHRSSICHERHEIT UND SCHADENBEARBEITUNG

Maximilian Hörold, Tel.: 0361 7472253
maximilian.hoerold@wbg-erfurt.de

HAUSMEISTER

Altstadt, Roter Berg

Ralf Borowsky, Tel.: 0172 7984100

Altstadt, Krämpfervorstadt (Hanseviertel)

Rainer Huke, Tel.: 0172 7984305

Berliner Platz, Mainzer Straße

Uwe Bock, Tel.: 0151 11316795

Elxleben, Gebesee

Peter Dünkel, Tel.: 0172 1451602

Daberstedt, Herrenberg, Löbervorstadt/ Brühlervorstadt, Wiesenhügel

René Jüttner, Tel.: 0172 7984180

Moskauer Platz, Györer Straße

Marco Pemsel, Tel. 0151 11316796

WOHNUNGSEIGENTUMSVERWALTUNG

Berliner Str. 2–24, 28–50, Friedrich-List-Str. 37/38, Fritz-Büchner-Str. 14 a–c, Fritz-Noack-Str. 1–6

Thomas Schmidt, Tel.: 0361 7472211
thomas.schmidt@wbg-erfurt.de

Havannaer Str. 5–16, 30–41, Müllersgasse 1–8, Carmarstr. 7–9, Hallesche Str. 9–11, Jonny-Schehr- Str. 2–4, Pößnecker Str. 18–24, Christian-Kittel Str. 13–14, Melchendorfer Str. 74–78, Scharnhorststr. 36–42, 44–50, 52–58

Manuela Fehnl, Tel.: 0361 7472210
manuela.fehnl@wbg-erfurt.de

ADVITA HAUS MAINZER STRASSE

Selbstbestimmt und sicher leben bis ins hohe Alter

Viele Menschen wünschen sich, auch im Alter noch in einer eigenen Wohnung wohnen zu können. Breite Türen, Aufzüge in den Gebäuden, barrierearme Eingänge und Einrichtungen – all dies sind Voraussetzungen, um komfortables und selbstständiges Wohnen bis ins hohe Alter gewährleisten zu können. Dies haben wir in der Mainzer Straße 22 umgesetzt.

Suchen Sie eine barrierefreie Wohnung, dann melden Sie sich bei der WBG Erfurt. Für betreutes Wohnen und Pflegeangebote wenden Sie sich bitte an unseren Partner advita.

Ansprechpartnerin advita

(Betreutes Wohnen/Pflegeangebote)
Stephanie Hohberg, Tel.: 0170 3800987
stephanie.hohberg@advita.de
www.advita.de

Ansprechpartnerin WBG Erfurt

(Selbstständiges/barrierearmes
Wohnen/Vermietung)
Melanie Croll, Tel.: 0361 7472232
melanie.croll@wbg-erfurt.de

Aktuelle Informationen unter:

[https://www.wbg-erfurt.de/wohnen/
barrierearmes-wohnen/mainzer-strasse](https://www.wbg-erfurt.de/wohnen/barrierearmes-wohnen/mainzer-strasse)



Kontakte

BESTANDSVERWALTUNG

Berliner Platz, Rieth (Györer Str. 1–4, Mainzer Str. 22)
Sebastian Ratzek, Tel.: 0361 7472352
sebastian.ratzek@wbg-erfurt.de

**Berliner Platz (Hanoier Str.1–3, Parkhaus Hanoier Str.),
Elxleben, Gebesee**
Natali Ciborius, Tel. 0361 7472301
natali.ciborius@wbg-erfurt.de

Roter Berg
Manuela Zschäbitz, Tel.: 0361 7472372
manuela.zschaebitz@wbg-erfurt.de

**Altstadt (Am Hügel 16–30, Kronenburggasse 19–28),
Daberstedt, Krämpfervorstadt (Hanseviertel),
Löbervorstadt/Brühlervorstadt,**
Janin Schmidt, Tel.: 0361 7472361
janin.schmidt@wbg-erfurt.de

Herrenberg, Wiesenhügel
Michaela Blau, Tel.: 0361 7472362
michaela.blau@wbg-erfurt.de

Moskauer Platz, Rieth (Györer Str. 5–7)
Romy Hollandmoritz,
Tel.: 0361 7472373
romy.hollandmoritz@wbg-erfurt.de

MIETE/BETRIEBSKOSTEN

Altstadt, Gebesee, Wiesenhügel
Diana Horst, Tel.: 0361 7472470
diana.horst@wbg-erfurt.de

**Altstadt, Berliner Platz (Berliner Str.), Daberstedt,
Löbervorstadt/Brühlervorstadt, Moskauer Platz**
Bärbel Elliger, Tel.: 0361 7472460
baerbel.elliger@wbg-erfurt.de

**Berliner Platz (Hanoier, Prager, Warschauer Str.),
Roter Berg, Elxleben**
Stephanie Trillmich, Tel.: 0361 7472465
stephanie.trillmich@wbg-erfurt.de

Krämpfervorstadt (Hanseviertel), Herrenberg, Rieth
Carina Röder, Tel.: 0361 7472450
carina.roeder@wbg-erfurt.de

VERMIETUNG

Katja Beez, Tel.: 0361 7472242
katja.beez@wbg-erfurt.de

Melanie Croll, Tel.: 0361 7472232
melanie.croll@wbg-erfurt.de

Charlotte Eckstein, Tel.: 0361 7472231
charlotte.eckstein@wbg-erfurt.de

Michael Haake, Tel.: 0361 7472251
michael.haake@wbg-erfurt.de

Axel Nathansky, Tel.: 0361 7472241
axel.nathansky@wbg-erfurt.de

Marén Schorr, Tel.: 0361 7472252
maren.schorr@wbg-erfurt.de

WBGService



MIETERHILFE: WIR SIND FÜR SIE DA

Sie haben Probleme oder brauchen Rat?
Wir helfen Ihnen bei folgenden Themen:

- Hilfe beim Abbau von Mietschulden
- Mediation bei Streitfällen unter Nachbarn
- Vermittlung von Betreuung und Hilfe durch ausgewählte Partner
- Beratung beim Auftreten von altersbedingten Einschränkungen
- Förderung des genossenschaftlichen Zusammenlebens und Unterstützung des Vereins zur Nachbarschaftshilfe und zur Hilfe in Not e.V.

Ansprechpartner

Christian Meier, Tel.: 0361 7472141
christian.meier@wbg-erfurt.de

Alle Informationen unter:
www.wbg-erfurt.de/vorteile-fuer-mitglieder/fuer-die-nachbarschaft/nachbarschaftsverein





HAUSHALTS- DIENSTLEISTUNGEN

Sie brauchen Hilfe im Haushalt, Unterstützung bei handwerklichen Tätigkeiten oder bei der Erledigung von kleineren Wegen, so stehen Ihnen folgende Partner der WBG Erfurt zur Verfügung.

Service Schlüssel hinterlegung Firma CONDOR Sicherheitsdienst

Lagern Sie Ihren Zweitschlüssel ein und greifen darauf zurück, falls Sie sich aussperren sollten.

- sicher und kostengünstig
- zu jeder Tages- und Nachtzeit verfügbar
- im Stadtgebiet innerhalb von 30 Min. lieferbar
- 1. Anfahrt 19,50 €, ab 2. Anfahrt Schlüsselverbringung 24,00 €
- Kosten 37,00 € pro Jahr

Alle Preise verstehen sich zzgl. MwSt.

Ansprechpartner

Tel.: 0361 555020

Dienstleistungen der Firma Gebäudeservice Naake

Folgende Dienstleistungen erhalten Sie für 35,45 € pro Stunde und Arbeitskraft (zuzüglich Material, falls nötig, und Anfahrtspauschale in Höhe von 25 €; alle Preise sind Bruttopreise)*:

- Durchführung kleiner Umzüge (innerhalb der WBG Erfurt, zuzüglich Fahrzeugkosten)
- Umräumarbeiten im Wohnbereich sowie Montage von Möbeln
- Anbringen von Gardinenleisten

Weitere Dienstleistungen:

- Haushaltshilfe 35,45 € (pro Stunde und Arbeitskraft, ohne Material)

Ansprechpartnerin

Frau Uetzfeld | Tel.: 03603 815547 | mail@naake.de
Hintergasse 15 | 99947 Merxleben
www.naake.de

Dienstleistungen der Firma Serval

Folgende Dienstleistungen erhalten Sie für 32,00 € pro Stunde und Arbeitskraft und ohne Material (zzgl. Anfahrtspauschale in Höhe von 30,00 €; alle Preise sind Bruttopreise):

- Durchführung kleiner Umzüge (innerhalb der WBG Erfurt, zzgl. Fahrzeugkosten)
- Anbringen und Abnehmen von Gardinen, Gardinenleisten und Jalousien
- Umräumarbeiten im Wohnbereich sowie Aufstellen/Montage von Möbeln
- Durchführung von Reparaturarbeiten aller Art
- An- oder Abbau von Balkonmarkisen
- Botengänge und kleinere Erledigungen
- Haushaltshilfe (Staubwischen etc.)

Weitere Dienstleistungen:

auf Anfrage, wie z.B. kleine und große Hausordnung oder Glasreinigung

Ansprechpartnerin

Ansprechpartnerin: Frau Schimmang | Tel.: 0361 789850
Apoldaer Straße 2 | 99091 Erfurt
www.serval-isp.de

Gemeinschaft
macht stark.

REG
DIE REGIONALEN
GENOSSENSCHAFTEN



IHRE GENOSSENSCHAFTSKARTE Jetzt auch digital!

- ✓ Lösen Sie Ihre Vorteile kinderleicht über die SMARTPLATZ-App ein!
- ✓ Haben Sie Ihre Vorteile immer und überall dabei!
- ✓ Nutzen Sie stetig neue Vorteile!

Mehr als 30 Partner bieten Vorteile und Rabatte in vier Kategorien:
Freizeit & Erlebnis, Wohnen & Leben, Einkaufen, Mobilität & Beratung

ZUM BEISPIEL:

Basketball Löwen Erfurt: 50% auf Heimspiel-Tickets

Espach Café: Begrüßungsdrink gratis!

i-Punkt Küchen: 30% Rabatt bei Neukauf
einer frei geplanten Küche



Die SMARTPLATZ-App erhalten Sie bei:

Download on the
App Store



ANDROID APP ON
Google Play



Wir wünschen eine
fröhliche Weihnachtszeit,
besinnliche Tage und einen
wundervollen Start in
das neue Jahr!

www.regionale-genossenschaften.de