

Nr. 118
Juli 2015

GENOSSENSCHAFTS

echno

Bei der Genossenschaft Basteln und
auf der grünen Hüpfburg springen
macht jedes Jahr Spaß! – Seite 10

DIE
GENOSSENSCHAFT
für Ihre Region

Wohnungsbau
Genossenschaft

Erfurt.



Geschäftsbericht 2014 – ab Seite 13

WbG-Zooparkwochenende – Seite 7



Neuer Partner im GäWo-Ring – Kulmbach

Seit 01. Juni 2015 gibt es einen neuen Kooperationspartner im GäWo-Ring – die Baugenossenschaft Kulmbach und Umgebung eG. Sie stellt zunächst 2 Gästewohnungen zur Verfügung.

Ansprechpartner für Buchungen:
Frau Zander, WbG "Erfurt" eG, Telefon: 7472301.



Weitere Infos und Bilder finden Sie unter News auf: www.wbg-erfurt.de

WbG on Tour – Busreisen September bis November 2015



Foto: © Grenzmuseum Schiffersgrund

Foto: www.die-sehenswerten-dreie.de

Dae-Hee Shin und Camila Ribero-Souza | Foto: foto-ed.de

16. September 2015 EICHSFELD

- Besuch des Grenz museums Schiffersgrund
- Mittagessen im historischen Klausenhof in Bornhagen
- Besuch des Wurstmuseums
- Besichtigung Spazierstock-Manufaktur in Lindewerra
- Kaffeetrinken in Lindewerra

Abfahrt: 7:30 Uhr Europaplatz
8:00 Uhr InterCityHotel/Hbf
Preis: 35 € p.P.
(inkl. Eintrittspreise und Kaffeetrinken)

6. Oktober 2015 SCHLOSS AUGUSTUSBURG BEI CHEMNITZ

- Besuch von 2 Ausstellungen (Schlossmuseum, Motorradmuseum, Leonardo Da Vinci, Schlosskirche)
- Mittagessen und Fahrt mit der hist. Seilbahn
- Besichtigung einer Schauweberei
- Kaffeetrinken Schloss Lichtenwalde

Abfahrt: 7:30 Uhr Europaplatz
8:00 Uhr InterCityHotel/Hbf
Preis: 46 € p.P.
(inkl. Eintrittspreise und Kaffeetrinken)

6. November 2015 THEATER MEININGEN

- Besuch Theatermuseum
- Abendessen in den Schloss-Stuben
- Besuch der Märchenoper „Hänsel und Gretel“

Abfahrt: 13:30 Uhr Europaplatz
14:00 Uhr InterCityHotel/Hbf
Preis: 46 € p.P.
(inkl. Eintrittspreise)

Onlineanmeldung:
Unter www.kleinearche.de/download Formular herunterladen – ausfüllen – per E-Mail an info@kleinearche.de schicken.

ANMELDUNG FÜR BUSREISEN

- Eichsfeld**
16. September 2015
- Schloss Augustusburg/ Lichtenwalde**
6. Oktober 2015
- Theater Meiningen**
6. November 2015

Die Bezahlung erfolgt im Bus. Eine Mindestteilnehmerzahl von 40 Personen ist erforderlich.

Bitte füllen Sie dieses Formular aus und markieren Sie die gewünschte Reise und Ihren Wunschtermin. **Rücksendung bis 12.08.2015 an: Werbeagentur Kleine Arche GmbH | Holbeinstraße 73 | 99096 Erfurt | Tel. 0361/7467480 |**

Name	Vorname
Straße	PLZ/ Ort
Telefon	E-Mail, wenn vorhanden
Ich melde	weitere Personen an.
Namen der Mitreisenden	

Sehr geehrte Mitglieder, Mieter und Freunde unserer Genossenschaft,

die meisten unserer Leser wissen, wenn ein WbG-echo erscheint, dass sich spürbar dicker anfühlt, ist wieder ein Jahr vergangen und der aktuelle Geschäftsbericht des zurückliegenden Jahres wird veröffentlicht. Schwere Lektüre im doppelten Sinn, denn es ist für Laien nicht leicht zu verstehen, was sich hinter den ausgewiesenen Zahlen verbirgt. Sie sind als Mitglied unserer Genossenschaft auch Teilhaber an diesem Wohnungsunternehmen und deshalb nutzen wir diesen direkten Weg, Sie über dessen Lage zu informieren.

Mit ca. 4,256 Mio EUR ist das Jahresergebnis 2014 unserer Genossenschaft wieder sehr solide. Hier eingerechnet ist eine erhebliche Wertsteigerung unserer Liegenschaften z.B. am Roten Berg nach den umfangreichen Sanierungs- und Umgestaltungsmaßnahmen, mit denen bereits im Jahr 2013 begonnen wurde. Ich empfehle allen einen Spaziergang dorthin, um zu se-

hen, wie sich ein ehemaliges Dispositionsgebiet verändert hat. Da sich Wohnungen in einem neu gestalteten Quartier wesentlich besser vermieten lassen, hat sich der ursprünglich hohe Leerstand drastisch reduziert und kommt – obwohl bis jetzt noch gebaut wurde – der für unsere Genossenschaft ausgewiesenen Vermietungsquote von 95,4 Prozent sehr nahe.

Ein wesentliches Merkmal eines genossenschaftlichen Wohnungsunternehmens ist, dass kein Zwang zur Maximierung des Gewinns besteht. Wir sind als Vorstand nicht angetreten, kurzfristige Renditen zu erwirtschaften. Wirtschaftlich zu arbeiten bedeutet für uns, für Sie, unsere Mitglieder und auch weiteren Generationen, attraktives Wohnen im genossenschaftlichen Sinne in dieser schönen Stadt zu ermöglichen. Wir wollen eine solide Basis schaffen für künftig wieder notwendige Sanierungen und Instandsetzungen, wobei die Mieten

sich an Kosten und nicht Gewinnerwartungen orientieren sollen.

Was wir im vergangenen Jahr umgesetzt haben, zeigt Ihnen dieser Geschäftsbericht. Gern sind wir bereit, Ihre Fragen zu beantworten. Dass wir Ihnen mehr als nur Wohnen bieten, wollten wir auch mit unserer Einladung zum traditionellen Genossenschaftsfest am 5. Juli auf dem egapark unter Beweis stellen. Hier bestand die Gelegenheit, mit vielen Mietern ins Gespräch zu kommen. Ich danke Ihnen herzlich für die Offenheit und alle Anregungen. Der Vorstand und alle Mitarbeiter werden auch weiterhin unser Schiff „WbG Erfurt“ auf einem sicheren Kurs halten. Die Bedingungen dafür sind in Erfurt natürlich deutlich günstiger als in Regionen mit starkem Bevölkerungsrückgang. Also, genießen Sie Ihr(e) „Erfurt“!

*Ihre Petra Brunke
Vorstand Finanzen*



INHALT

wbg-info/-ratgeber

Unsere langjährigen Mitarbeiter	4
Große und kleine Energieexperten am Roten Berg	6
Wahl der Vertreter und Ersatzvertreter 2016	6
Vertreterversammlung 2015	7
Highspeed für den Erfurter Norden	8
Grundreinigung der Verteilergänge	8
WbG "Erfurt"-Baureport	9

Falsche Handwerker sind unterwegs	9
Geschäftsbericht 2014	ab 13
wbg-leben	
Ankündigung Busreisen	2
Mieterfest am J.-Kaiser-Ring 14–54	5
Tag der Architektour 2015	5
Familienfest	10
WbG aktiv – Wohngebietsfeste im Sommer 2015	11
Sport frei – wir sind fit!	11

Aktuelles in den Nachbarschaftstreffs und der Spielwohnung	12
Herzlichste Glückwünsche	55
Herzlich willkommen	55
wbg-partner	
Neuer Partner im GäWo-Ring – Kulmbach	2
Teampräsentation	4
Glückwünsche zum Meistertitel	7

Impressum

Herausgeber:

Vorstand der Wohnungsbau-Genossenschaft "Erfurt" eG
Johannesstraße 59, 99084 Erfurt

Telefon (0361) 7472-0, Fax: (0361) 7472-105,
www.wbg-erfurt.de, info@wbg-erfurt.de

Redaktion: Uwe Walzog (WbG),
WA Kleine Arche GmbH

Redaktionsanschrift: WbG "Erfurt" eG,
Redaktion „echo“, Johannesstraße 59,
99084 Erfurt, echo@wbg-erfurt.de

Layout: Werbeagentur Kleine Arche GmbH,
www.kleinearche.de

Bilder: WbG "Erfurt" eG, WA Kleine Arche
GmbH, fotolia.com, pixelio.de, shutterstock.com

Druck: Druckhaus Gera GmbH

Auflage: 9.500 Stück

gedruckt auf Recyclingpapier aus 100 %
Altpapier, zertifiziert mit dem Blauen Engel



sprechendes Marketing der Marke Genossenschaft und deren Dienstleistungen. Ebenso gehört die Wohnungseigentumsverwaltung in seinen Verantwortungsbereich.

Am 16.06.2015 konnte Frau **Uta Keil** auf 15 Jahre Tätigkeit in der Genossenschaft zurückblicken. Frau Keil ist ausgebildete Kauffrau der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft und trat am 16.06.2000 in das Unternehmen ein. In den zurückliegenden Jahren war sie in verschiedenen Bereichen des Unternehmens tätig. Sie begann ihre Tätigkeit in der Mitgliederverwaltung, wechselte 2005 in den Bereich Marketing/Bautechnik auf die Stelle Sekretärin des Abteilungsleiters. Seit 2010 bis heute leistet Frau Keil engagierte Arbeit zum einen in der Mitgliederverwaltung und zum anderen im Bereich Mahn- und Klagewesen, wo sie für die rechtliche Sicherung unserer Forderungen aus Dauernutzungsverhältnissen verantwortlich zeichnet.

Der Vorstand bedankt sich bei unseren langjährigen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern für ihre engagierte Arbeit und wünscht für die Zukunft weiterhin Gesundheit, Energie und erfolgreiches Handeln zum Wohle der Genossenschaft.

Bereich Personal/Gehaltsabrechnung

Unsere langjährigen Mitarbeiter

Zu seinem 20-jährigen Betriebsjubiläum konnten wir am 17.04.2015 unseren Prokuristen, Leiter Marketing/Vermietung, Herrn **Uwe Walzog** beglückwünschen.

Herr Walzog, Diplom-Ingenieur für Feinwerktechnik und technischer Betriebswirt wurde am 17.04.1995 als Assistent des Vorstandsvorsitzenden bei der WbG "Erfurt" eG angestellt. Von Anfang an unterstützte und beriet er den Vorstandsvorsitzenden in allen administrativen, organisatorischen und rechtlichen Angelegenheiten, trug Mitverantwortung für die Unternehmensplanung und -lenkung und bereitete unternehmerische Entscheidungen vor. Parallel zu dieser verantwortungsvollen Aufgabe absolvierte Herr Walzog

die berufsbegleitende Ausbildung zum geprüften Immobilienfachwirt, um seine wohnungswirtschaftlichen Kenntnisse zu vertiefen. Aufgrund der durch ihn geleisteten hervorragenden Arbeit und der Vertrauensstellung im Unternehmen wurde er per 01.07.2005 zum besonderen Vertreter nach § 30 BGB bestellt und wechselte 2005 als Handlungsbevollmächtigter in den Bereich Marketing/Bautechnik. Nach betrieblichen Umstrukturierungen übernahm er die Abteilungsleitung des Bereiches Marketing/Vermietung und ist seit 2012 zum Prokuristen bestellt. Herr Walzog zeichnet seit vielen Jahren Verantwortung für den erfolgreichen Vermietungsprozess, die Öffentlichkeitsarbeit sowie ein zeitgemäßes und an-

Teampräsentation

Am 29. Mai 2015 präsentierten 8 Junioren-Radsportler des Stevens Juniorteam Thüringens ihre neuen Trikots in unserer Geschäftsstelle. Mit dabei waren u.a. der Präsident, Herr Uwe



Bundesliga-Nachwuchsteam U19 Thüringen

Jahn, Herr Michael Beckert als Trainer und der Leistungssportkoordinator Herr Stephan Hauspurg.

Die Wohnungsbau-Genossenschaft "Erfurt" eG unterstützt das Bundesliga-Team U19 Thüringen nunmehr

schon das zweite Jahr. Als Dankeschön für die Unterstützung wurde der Wohnungsbau-Genossenschaft "Erfurt" eG ein „Ehrentrikot“ der Mannschaft überreicht.

Bereich Marketing/Vermietung



Mieterfest am J.-Kaiser-Ring 14–54

Am 13. Juni 2015 hatten wir alle Bewohner der 398 Wohnungen zu einem Mieterfest aus Anlass der Fertigstellung des 3-jährigen Bauvorhabens eingeladen. Nach anfänglich schlechter Wetterprognose strahlte pünktlich um 11:00 Uhr die Sonne in den neu gestalteten Innenhof. Nach dem Ständchen unserer Patenkindergärten „Kinderland am Zoo“ und „Riethzwerge“ richteten Herr Rolf Schacht als Ortsteilbürgermeister, Herr Matthias Kittel als Vorstand Technik und Herr Felix Harbig als verantwortlicher Planer das Wort an die Bewohner.

Die Gesamtsanierungskosten belaufen sich auf ca. 10 Mio EUR. Schwerpunkte hierbei waren u.a. die Balkonsanierung, die Fassadendämmung, die Hauseingänge und Treppenhäuser, die Heizstation inkl. der Heizflächen, die Elektroversorgung.

Mit den umfangreichen Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen wurden erhebliche Energieeinsparungen angestrebt, wie eine reduzierte Anschlussleistung um ca. 50% Prozent. Mit der kompletten Umgestaltung der Außenanlagen wurde zudem ein schwellenloser Zugang zu möglichst vielen Gebäuden und damit Wohnungen geschaffen. Ausgehend von der örtlichen Situation erhielten jeweils vier oder mehrere Hauseingänge eine gemeinsame Rampe.

Leerwohnungen, in denen Zuschnitts-/Grundrissveränderungen vorgenommen werden konnten, erfuhren eine komplette Renovierung, die Bäder wurden vergrößert und es wurden zusätzlich Duschen eingebaut. Zudem wurden, wo möglich, zusätzliche Abstellräume geschaffen. Ebenso erfolgte, wo



möglich, die Gestaltung der Küche mit Fenster.

Ein herzliches Dankeschön möchten wir Herrn Steffen Zitzmann von der Firma Ziwo Garten- und Landschaftsbau GmbH, aussprechen, der uns und damit Ihnen das „große“ Schachbrett und ein Boulespiel gesponsert hat. Gegenwärtig wird von uns geprüft, an welcher Stelle wir die Schachfiguren einlagern und wo Sie den Schlüssel in Empfang nehmen können.

Bereich Marketing/Vermietung



Station am Durchgang Jakob-Kaiser-Ring 25 zu 26



...und im fertiggestellten Innenhof des Jakob-Kaiser-Ringes 26–54

Tag der Architektur 2015

Zum diesjährigen Tag der Architektur am 27. und 28.06.2015 war erstmals auch die WbG „Erfurt“ eG mit einem modernisiertem Objekt beteiligt.

Der in den Jahren 2013–2015 energetisch sanierte Jakob-Kaiser-Ring 14–54 wurde vom Planungsbüro Hoffmann.Seifert.Partner und der Genossenschaft dazu bei der Architektenkammer Thüringen eingereicht und aufgenommen.

Unser Objekt war dabei eines von 73 Objekten in 32 Städten und Gemeinden in Thüringen, welche am Tag der Architektur 2015 teilnehmen und besichtigt werden können.

Es fanden von unserem verantwortlichen Architekten Felix Harbig (Hoffmann.Seifert.Partner) an beiden Tagen des Wochenendes Führungen von ca. einer Stunde entlang der Wohnhäuser des Jakob-Kaiser-Ringes statt. Diese endeten jeweils mit einer Besichtigung der noch freien barrierefreien Wohnung im Erdgeschoss des Jakob-Kaiser-Ring 54.

Von unserem Hause nahm als projektverantwortlicher Mitarbeiter unser Leiter Bautechnik, Herr Meyer, teil.

Der Zuspruch hat uns positiv überrascht. An beiden Tagen nahmen über 50 interessierte Bürger unser Angebot war.

Bereich Bautechnik



Die Wärmebildkamera und ihre Funktionen



Ausstellung und Energieberatung in der Kita

Große und kleine Energieexperten am Roten Berg

Im Januar 2015 ist unsere Modellwohnung zum Thema „Energie sehen, verstehen und sparen“ am Julius-Leber-Ring 4/04 erfolgreich angelaufen. In den letzten Monaten hatten die Bewohner die Möglichkeit, sich im Rahmen des Modellprojektes zu Themen, wie bspw. „Richtig heizen und lüften“, „Gesundes Raumklima“ und „Energiesparen im Alltag“ zu informieren.

Die Mieter konnten unsere Modellwohnung und ihre Funktionen näher kennenlernen, mit Energieexperten zu aktuellen Fragestellungen diskutieren

und über eigene Erfahrungen im Umgang mit Energie berichten.

Auch wurden die Bewohner selbst in unserer Messkofferaktion aktiv. Mit Hilfe von Messinstrumenten und -aufgaben haben sie eigenständig ihr persönliches Raumklima untersucht und Feedback erhalten.

Doch nicht nur die großen auch die kleinen Bewohner des Roten Bergs haben sich intensiv mit dem Energiesparen auseinandergesetzt. Die Kinder vom „Kinderland am Zoo“ wurden über mehrere Wochen hinweg zu

Energieexperten ausgebildet. Mit dem spielerisch erlernten Wissen können die Kinder zukünftig sowohl in der Kita als auch zuhause „Energiefresser“ ausfindig machen und sinnvoll beseitigen.

Wir wollen unseren Mietern Instrumente anbieten, um die Ergebnisse der energetischen Sanierung/Moderisierung mit dem Bewohnerverhalten zusammenzuführen.

Sollten Sie **Fragen** zu ihrem Raumklima haben, Unterstützung bei ihrer Betriebskostenabrechnung benötigen oder möchten sie Tipps und Soforthilfen beim Stromsparen erhalten, können sie gern **Kontakt** mit den **Energieberatern** der Verbraucherzentrale Thüringen (kostenloses Energietelefon 0800 809802400) oder des Stromspar-Checks der Caritas (Telefon 0361 51876437) aufnehmen.

Wahl der Vertreter und Ersatzvertreter 2016

In unserer Frühjahrsausgabe hatten wir bereits darüber informiert, dass im ersten Halbjahr 2016 in unserer Genossenschaft die nächste Vertreterwahl auf dem Programm steht.

Die Wahlperiode unserer jetzigen Vertreter endet gem. § 31 Absatz 5 Satz 3 der Satzung mit der Vertreterversammlung, die über die Entlastung der Mitglieder des Vorstandes und des Aufsichtsrates über das vierte Geschäftsjahr nach dem Beginn der Amtszeit beschließt. Diese

Vertreterversammlung wird im Juni 2016 stattfinden.

Wir danken den Mitgliedern, die ihr Interesse an einer Kandidatur für die anstehende Wahl der Vertreter und Ersatzvertreter bereits erklärt haben. Des Weiteren hat eine große Mehrheit unserer Vertreter und Ersatzvertreter der aktuellen Wahlperiode ihre Wiederkandidatur für die Wahl im Jahr 2016 bekundet.

Um darüber hinaus die Arbeitsfähigkeit der gewählten Organe auch für die kom-

menden Jahre zu gewährleisten, bitten wir alle Mitglieder, die Interesse an einer Kandidatur und Mitarbeit als Vertreter in unserer Genossenschaft haben oder jemanden für dieses Amt vorschlagen wollen, melden Sie sich bei uns.

Verwenden Sie dazu bitte beiliegenden Kandidatenvorschlag und geben uns diesen zurück. Wir freuen uns über Ihr Interesse und Ihre Unterstützung.

Bereich Bestandsverwaltung

WAHL DER VERTRETER UND ERSATZVERTRETER FÜR DIE WAHLPERIODE 2016 – 2021

Ich interessiere mich für eine Kandidatur zum Vertreter bzw. Ersatzvertreter der Wohnungsbau-Genossenschaft "Erfurt" eG

Name, Vorname

Anschrift

Mitgliedsnummer (falls bekannt)

Als möglichen Kandidaten für die Vertreterwahl 2016 schlage ich vor:

Name, Vorname

Anschrift

Mitgliedsnummer (falls bekannt)

Datum, Unterschrift

Glückwünsche zum Meistertitel

In einem über lange Zeit spannenden Spiel besiegte der Thüringer HC den HC Leipzig 35:25 und errang damit den fünften Meistertitel in Folge. Dazu gratuliert die WbG "Erfurt" eG als Sponsoringpartner den hervorragenden Spielerinnen, Herrn Herbert Müller als Trainer und dem Präsidenten, Herrn Dr. Karsten Döring auf das Herzlichste.



Foto: Tobias Busch

Vertreterversammlung 2015

Anlässlich unserer ordentlichen Vertreterversammlung trafen sich am 24. Juni 2015 die Vertreter der Wohnungsbau-Genossenschaft "Erfurt" eG im Luthersaal des Augustinerklosters zu Erfurt, um ihre Rechte und Interessen als Genossenschaftsmitglieder wahrzunehmen. Die Vertreterversammlung ist „das Parlament“ unserer Genossenschaft und hat als Entscheidungsgremium wesentlichen Anteil daran, wie es unter dem Dach der "Erfurt" aussieht. Die Vertreter stimmen sowohl über tagesaktuelle Geschäfte als auch über langfristige Projekte ab. Anwesend waren 54 stimmberechtigte Vertreterinnen und Vertreter. Die Beschlussfähigkeit war hergestellt.

Auch in diesem Jahr konnten Vorstand und Aufsichtsrat dem höchsten Organ unserer Genossenschaft, der Vertreterversammlung, zu der wir als Gast unseren zuständigen Wirtschaftsprüfer des Verbandes Thüringer Wirtschaftsunternehmen e.V. Herrn Jürgen Stellmacher begrüßen durften, über ein erfolgreiches Jahr 2014 berichten.

Die Teilnehmer der ordentlichen Vertreterversammlung konnten sich an-

hand des rechtzeitig schriftlich vorgelegten Geschäftsberichtes, des Berichtes über die gesetzliche Prüfung des Jahresabschlusses und der mündlichen Berichterstattungen von Aufsichtsrat und Vorstand einen umfassenden Überblick über die guten Ergebnisse und die Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführung verschaffen.

Einstimmig wurde der Jahresabschluss genehmigt, Aufsichtsrat und Vorstand entlastet.

In Vorbereitung der Vertreterwahl 2016 wurden im Anschluss an die Abstimmung der Vertreterversammlung zum Bericht über die gesetzliche Prüfung, den Jahresabschluss und die Entlastung von Vorstand und Aufsichtsrat die Mitglieder des Wahlvorstandes für die Vertreterwahl 2016, die nicht dem Aufsichtsrat und Vorstand angehören, in Einzelabstimmung jeweils einstimmig durch die Vertreterversammlung gewählt.

Und schließlich wurde bereits traditionell nach getaner Arbeit das Buffet eröffnet. In lockerer Runde kamen Vertreter, Aufsichtsrat, der Vorstand und die



Mitarbeiter der Genossenschaft miteinander ins Gespräch und ließen die erfolgreiche Veranstaltung ausklingen.

Aufsichtsrat und Vorstand sowie die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der WbG "Erfurt" eG möchten allen Vertreterinnen und Vertretern sowie allen Genossenschaftsmitgliedern für das erwiesene Vertrauen danken.

Bereich Bestandsverwaltung

Wir laden Sie herzlich ein!

Liebe Mieter,
wir laden Sie wieder herzlich ein, in unserem **Thüringer Zoopark** mit uns auf Safari zu gehen. Vom **18.09.2015 bis 20.09.2015** erhalten Sie in gewohnter Weise bei Vorlage der WbG-"Erfurt"-Service-Card **freien Eintritt** mit Ihren Angehörigen. Entdecken Sie die neuen Attraktionen des Zooparks und freuen Sie sich auf spezielle **Führungen und Veranstaltungen**.

Sie erhalten zu gegebener Zeit eine Einladung mit detailliertem Programm.

Wohnungsbau
Genossenschaft
Erfurt

THÜRINGER
**ZOO
PARK
ERFURT**



SERVICEPARTNER
AKTUELL



Highspeed für den Erfurter Norden

WbG "Erfurt" eG baut eigenes Glasfasernetz

Am 07.11.2014 wurde der Vertrag mit Kabel Deutschland unterzeichnet, damit fiel der Startschuss für den Bau des Breitbandkabelnetzes im Erfurter Norden. An dieses Netz werden bis 01.10.2015 etwa 2.850 Wohnungen angeschlossen. So wurde am 04.12.2014 die Servicegesellschaft WbG Erfurt mbH i.G. gegründet.

Seit April 2015 hat die Firma ELTEL Infranet GmbH als ausführende Firma für hausinterne Verkabelung – Netzebene 4 (von der zentralen Hausverteilung, über die Balkone, bis zur Dose im Wohnzimmer) mit ihrer Arbeit begonnen. Mit Stand heute wurden bereits ca. 1.300 Wohnungen bearbeitet oder sogar die Bearbeitung abgeschlossen. Das bedeutet für den Netzausbau: „Wir sind im Zeitplan!“

Der nächste Abschnitt ist die Verkabelung außerhalb der Häuser – Netzebene 3 (vom Verteilerpunkt bis zum Haus). Dieser Teil ist derzeit in der Ver- gabe durch Kabel Deutschland.

Neben dem Bau des Kabelnetzes ist die Beratung unserer Mitglieder ein wichtiger Teil in diesem Projekt. Nicht zuletzt, weil ein solch hochmodernes Netz vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet – Fernsehen in HD, Internet mit bis zu 100Mbit/s, Telefonie, WLAN, Select Video und ein dementsprechend umfangreiches Produktangebot ist vorhanden.

Wir wollen eine qualitativ hochwertige, weitestgehend störungsfreie sowie preislich erschwingliche Medienversorgung unserer Liegenschaften gewährleisten. Damit verbessern wir weiter die Ausstattung unserer Wohnungen, um auch zukünftig den wachsenden Ansprüchen unserer Mitglieder im Hinblick auf multimediale Dienstleistungen gerecht zu werden. Somit können künftig auch weitere wohnungsnahe Dienstleistungen, für deren Übertragung das eigene Breitbandkabelnetz geeignet ist, angeboten werden.

Bereiche Bautechnik/EDV



Grundreinigung der Verteilergänge in den Großhäusern

Es ist mal wieder an der Zeit, den **PVC-Fußbodenbelag in den Verteilergängen** unserer „Wohnscheiben“ einer **Grundreinigung** zu unterziehen. Bei dieser Art der Reinigung wird der Fußbodenbelag zuerst aufwendig maschinell, teilweise auch von Hand, grundgereinigt und anschließend eine strapazierfähige Versiegelung der Oberfläche aufgebracht.

Aufgrund der vielen aufwendigen und dennoch notwendigen Arbeitsschritte, müssen wir die Verteilergänge ab-

schnittsweise für den Zeitraum der Aufbereitung und Versiegelung für den Durchgangsverkehr sperren.

Es wird in keinem Fall ein kompletter Verteilergang gesperrt, um den Bewohnern nach wie vor den Zugang zu anderen Etagen und damit zu anderen Aufzügen zu erhalten. Dies bedeutet für Sie im Regelfall eine Sperrung Ihres sonst üblichen Weges durch das Haus sowie zu den Boxen für ca. einen Tag. Wir bitten, dies bei ihrer alltäglichen Planung dringend zu berücksichtigen.

Sofern Bewohner aus **gesundheitlichen** oder anderen **Gründen** daran gehindert sein sollten, diese erforderlichen kleineren Umwege innerhalb des Hauses zu realisieren, bitten wir um einen entsprechenden **Hinweis** gegenüber Ihres zuständigen **Bestandsverwalters**. Wir versuchen dann eine Lösung zu finden.

Zu beachten ist in jedem Fall; sollten dennoch gesperrte Bereiche begangen, und somit die Oberflächenversiegelung zerstört werden, sieht sich die Genossenschaft veranlasst, die hier zusätzlich entstehenden Kosten für Nach- und Ausbesserungsarbeiten, dem Verursacher in Rechnung zu stellen.

Wir möchten Sie bitten, im Interesse aller Mieter, die neu zu versiegelnden gesperrten Bereiche nicht zu betreten! Vielen Dank!

Bereich Bestandsverwaltung

WbG "Erfurt"-Baureport

KURZ
UND KNAPP

Es ist gut angelaufen – das Baujahr 2015. Hier nun die Übersicht über die planmäßigen Instandsetzungs- und Modernisierungsaufgaben per 30.06.2015:

Jakob-Kaiser-Ring 14–54

- die Außenanlagen der Innenhöfe und die Bepflanzung der Vorgärten sind abgeschlossen und somit die Gesamtbaumaßnahme erfolgreich beendet



Hanoier Str. 1–3

- die Elektroarbeiten im Haus 1 und 2 sind abgeschlossen,
- derzeit erfolgen im Haus 3 die Arbeiten an der Brandmeldeanlage sowie Sicherheitsbeleuchtung, Kabel und Leitungen in den Treppenhäusern werden installiert, die Arbeiten in den Wohnungen verlaufen planmäßig
- die Conciiergeanlage wird im IV. Quartal 2015 modernisiert



Exleben, Karl-Marx-Straße 1–24

- mit der planmäßigen energetischen Fassadensanierung erfolgen begleitende Arbeiten, wie Dachdeckung und teilweiser Austausch der Fenster, die Arbeiten werden bis Anfang August realisiert

Juri-Gagarin-Ring 132–136

- gegenwärtig erfolgt die Vorbereitung der Baumaßnahme „Dachsanieung“

Alfred-Delp-Ring 54–57 und 70–77

- derzeit erfolgen die Vorarbeiten für den Einbau der Fernwärmekompaktstationen, damit kann die Heizung effektiver und energiesparender betrieben werden
- alle alten Heizkörper wurden bereits ausgewechselt, das Drempegelgeschoss erhält noch eine Wärmedämmung

Warschauer Straße 1–3

- voraussichtlich Ende September beginnen die Arbeiten zur Erneuerung der Elektroanlage und Umsetzung der brandschutzgemäßen Auflagen

Geraer Straße 57–61, Saalfelder Straße 1–7/8–14, Rudolstädter Straße 14–20

- die Erneuerung der Heizungsanlagen konnte im Juni abgeschlossen werden
- gegenwärtig erfolgt die Vergabe des neuen Fassadenanstriches, geplante Ausführung ist für August bis Oktober vorgesehen

Berliner Straße 54–140

- in diesem Jahr werden noch die Planungsvorbereitungsarbeiten für die Fassadendämmung und -gestaltung erfolgen, so dass 2016 bis 2017 in Bauabschnitten die Bauausführung erfolgen kann

Bereich Bautechnik

ACHTUNG

Falsche Handwerker sind unterwegs

Die Methoden der Diebe und Betrüger werden immer raffinierter und dreister.

Die neueste Masche dieser Betrüger ist es, sich als Handwerker auszugeben, um die Ursache eines angeblichen Wasserschadens zu suchen. Havarien, die einen unangemeldeten Handwerkereinsatz auslösen, können leider immer einmal auftreten.

Wenn folgende Tipps beachtet werden, haben falsche Handwerker keine Chance ihr Unwesen zu treiben.

Bei einem etwaigen Rohrbruch ist es in der Regel ein Hausbewohner, der den Wasserschaden entdeckt und bei den Nachbarn nachfragt oder diese informiert.

Für die WbG "Erfurt" eG arbeitet die Firma Weißenborn Service und Haustechnik GmbH im Havariedienst. Die Mitarbeiter der Firma können sich ausweisen bzw. tragen Firmenkennzeichen an ihrer Arbeitskleidung. Diensthabende Hausmeister tragen das Firmenschild unseres Dienstleisters der Firma Serval Gebäudetechnik und Gebäudemanagement GmbH.

Im Zweifelsfall selbst nachsehen, ob Wasser austritt und Nachbarn zur Hilfe holen, bevor Sie Fremde in die Wohnung lassen.

Bei notwendigen Reparaturen, die Sie in der Geschäftsstelle anmelden, werden Sie durch die Firma informiert und ein Termin wird vereinbart.

Im Zweifelsfalle fragen Sie in der Geschäftsstelle nach.

Bereich Sicherheit



Freizeitspaß beim Familienfest

Familienfest

Bunt. Bunter. Regionalverbund war das Motto des nunmehr bereits 9. Familienfestes der „3“ Genossenschaften; Heiß. Heißer. Am Heißesten hätte allerdings das Thema besser getroffen. Ein Team von 24 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern traf sich hochmotiviert am Sonntagmorgen erst einmal für Fotoaufnahmen im Springbrunnen, danach begann der Aufbau. In von uns gewohnter Art und Weise haben wir wiederum die ganze Familie angesprochen. So konnten die Kinder basteln, sich schminken lassen, vielleicht auch die ein oder andere Mutti, ganz Mutige konnten am Bungee Trampolin Saltos ausprobieren, beim Radsport Verein standen Fahrräder zur Bewältigung eines Parcours zur Verfügung, Geschicklichkeit und Kraft konnte am Stand der Verbraucherzentrale getestet werden.

Sogar einen Bus hatten wir da! Hier konnten sich interessierte Besucher

des egaparks, Mitglieder und Mieter von den nächsten Bustouren, die unsere Werbeagentur „Kleine Arche“ in Eigenregie organisiert und veranstaltet, informieren. Nur leider herrschte auf unserem großen grünen „Sofa“ etwas Flaute, na gut, wer springt bei diesem Wetter schon umher.

Uns Mitarbeitern hat dieser Tag trotz der extremen Hitze mit Wasser trinken und ab und an einer Abkühlung viel Spaß bereitet. Wir hoffen, Ihnen auch!

P.S. Hut ab vor den 3.369 Besuchern an diesem Tag im egapark. Davon waren es allein 2.200 Genossenschaftsmitglieder, die nicht den Weg ins Freibad genommen haben, sondern ihren Genossenschaften einen Besuch abgestattet haben. Dafür vielen Dank.

Bereich Marketing/Vermietung



buntes Bühnenprogramm



sehr beliebt bei unseren Mietern – die Tages-Busreisen



Weitere Bilder
finden Sie unter:
www.wbg-erfurt.de



WbG unterwegs in den Wohngebieten

Wohngebietsfest Berliner Platz am 3.7.2015



Wohngebietsfest Roter Berg am 4.7.2015



Wohngebietsfest Moskauer Platz am 27.6.2015



Sport frei – wir sind fit!



Auch in diesem Jahr nahm die WbG "Erfurt" eG mit insgesamt 12 Läufern am Thüringer Unternehmenslauf teil.



Fußballturnier des Regionalverbandes der Erfurter Genossenschaften



AUS DEN NACHBARSCHAFTSTREFFS UND DER SPIELWOHNUNG

ÖFFNUNGSZEITEN

Zu folgenden Öffnungszeiten sind die
Seniorenbetreuerinnen in den
Nachbarschaftstreffs für Sie da:

Warschauer Str. 1/06

Mi 14.00 bis 17.00 Uhr Angebote

Sofioter Str. 2/03

Do 10.00 bis 11.00 Uhr Qigong
14.00 bis 17.00 Uhr Angebote

Prager Str. 6/Aufgang C

Mo 14.00 bis 16.00 Uhr
Kurs „Gedächtnistraining“
Di 09.30 bis 11.00 Uhr Qigong
12.00 Uhr gemeins. Mittagessen
14.00 bis 17.00 Uhr Angebote

Hanoier Str. 1/11

Do 14.00 bis 17.00 Uhr Angebote

Körnerstr. 2/05

nach Anfrage und Absprache

Julius-Leber-Ring 4/16

Di ab 14.00 Uhr Büchercafé und
Spiele
Do 14.00 bis 17.00 Uhr Kaffeetreff

Bewohnerservice Györer Str. 2/Z31

Mi 14.00 bis 16.00 Uhr
Veranstaltungen

Sauerdornweg 3

nach Anfrage und Absprache
Do 10.00 bis 11.00 Uhr Gymnastik
für Junggebliebene

Juri-Gagarin-Ring 126b

jeden letzten Montag im Monat von
14.00 bis 17.00 Uhr Kaffeetreff
Mi 10.00 Uhr bis 11.30 Uhr
Englischkurs

**Änderung der Öffnungszeiten
unserer Spielwohnung:**

Aufgrund des krankheitsbedingten Ausfalls unserer Leiterin Gabi gibt es für unsere Spielwohnung „Spatzennest“ vorübergehende Änderungen in unseren Öffnungszeiten. Die beiden Krabbelgruppen montags und mittwochs finden in den Räumen des Mehrgenerationenhauses am Moskauer Platz statt. Die Eltern-Kind-Nachmittage finden dienstags und donnerstags weiterhin in unserer Spielwohnung statt. Hier ein großes Dankeschön an unsere Mamas und Frau Kaufmann vom MitMenschen e.V., die dies mit ermöglichen. An den anderen Tagen muss die Spielwohnung leider geschlossen bleiben. Wir wünschen unserer Gabi gute Besserung, und dass sie bald wieder in der Sofioter Straße gesund zu erleben ist.

Weitere Termine werden per Aushang und im Internet unter www.wbg-erfurt.de rechtzeitig bekannt gegeben.



VORSCHAU

Weitere Veranstaltungen sind in Vorbereitung. Infos erhalten Sie über unseren **Ansprechpartner: Herrn Christian Meier, Telefon 7472-141**, unsere **Seniorenbetreuerinnen** oder in den **Hausinformationskästen** und im **Internet** unter www.wbg-erfurt.de.

ANSPRECHPARTNER

Fragen zu Nachbarschaftstreffs,
Seniorenbetreuung, Beratung etc.

Herr Christian Meier,
Tel. 0361 7472-141

Gibt's Fragen zur Spielwohnung?

Telefon Spielwohnung
0177 5985964

Herr Christian Meier,
Tel. 0361 7472-141

Änderungen vorbehalten

Was einer nicht schafft – schaffen viele!

Unterstützen Sie unsere Vereinsarbeit durch Spenden!

Unsere Aufgaben

- Finanzielle Unterstützung von in Not Geratenen
- Schaffung und Förderung von Begegnungsmöglichkeiten für Jugendliche und Senioren
- Initiierung und Förderung von Selbst- und Nachbarschaftshilfe

Für Ihre Einzahlung auf unser Vereinskonto
IBAN: DE0912030000000916718,
BIC: BYLADEM1001, Deutsche Kreditbank AG, Niederlassung Erfurt
Verwendungszweck: „Spende Verein Echo“
danken wir Ihnen bereits im Voraus.
Oder werden Sie Mitglied!
Ansprechpartner:
Herr Christian Meier, Tel. 0361 7472-141
Frau Diana Horst, Tel. 0361 7472-470

Verein der WbG "Erfurt" eG
zur **Nachbarschaftshilfe**
und zur **Hilfe in Not** e.V.



HERZLICHSTE GLÜCKWÜNSCHE



Wir wünschen all unseren Genossenschaftsmitgliedern, die in den letzten Monaten Geburtstag hatten, alles Gute, vor allem beste und stabile Gesundheit, Optimismus, viel Freude am Leben und die Erfüllung ihrer persönlichen Wünsche.

zum 75. Geburtstag

Peter Löhrmann
Joachim Bormann
Korny Feller
Karl Grahmann
Helmut Gottschall
Ursula Huke
Karin Keppler
Ursula Matthäi
Waltraud Breithaupt
Helga Gluschak
Doris Götz
Gisela Buchs
Alfred Reich
Sieglinde Teuke
Ingeburg Framke
Reinfried Walter
Katrin Meyer
Erika Knieriem
Karola Schiller
Erika Günther
Jürgen Bach
Manfred Kraußner
Inge Rödiger
Waltraud Sowa
Gerd Schultze-Engelhard
Regine Kusch
Jutta Klack
Karin Pfuhl
Helga Kümling
Renate Niemann
Gisela Geißler
Barbara Rogge

Monika Hetzel
Ingrid Straube
Erika Löhning
Bodo Franke
Inge Nicklaus
Siegfried Geber
Marlis Reinhardt
Heide Wözel
Doris Edith Bowitz
Karin Klement
Christiane Seising
Wolfgang Dette
Hannelore
Baumgärtner
Ralf-Peter Detsch
Ingrid Hirche
Helga Merck
Edeltraud Kausch
Brigitte Arndt
Reinhard Fett
Barbara Petroll
Ruth Wilke
Erika Edelmann
Doris Wartmann
Günter Tröstrum
Elisabeth Vojta
Horst Freitag
Karin Zekoff
Helmut Neumann
Edeltraud Hahn
Hans-Joachim Winkler
Helga Raupach
Klaus Fritsche

zum 80. Geburtstag

Dieter Hollmann
Gisela Geldner
Kurt Zahn
Siegfried Ehrentraut
Kurt Rotter
Marianne Ritter
Horst Voigt
Ruth Nikolaiczky
Erna Passlack
Helga Meiffert
Marianne Steinecke
Hildegard Weimer
Siegfried Gramm
Brigitte Recla
Helga Schulenberg
Ingrid Wohler
Dr. Franz Hübner
Brigitta Meinelt
Ruth Mattig
Vera Mrosek
Inge Bensch
Anna Berls
Brunhilde Brockmann
Hans-Jürgen Behrens
Günther Nyari
Christa Krüger
Wilhelm Krems
Siegfried Herbst
Erich Eggert
Karl-Heinz
Steinbrecher
Horst Koch
Gerda Börner

Bernhard Reske
Dieter Hüttner
Valentina Schiebe
Siegfried Werrlich
Lothar Eisenhardt
Renate Gebhardt

zum 85. Geburtstag

Irene Michael
Ruth Karwehl
Eva Hannemann
Anni Rochholz
Edith Mund
Jutta Wirrbach
Monika Blankenburg
Rudolf Scholze
Erika Tönnsen
Gerda Keufner
Johannes Senfbleben
Gerhard Habermann
Ingeborg Herbst
Manfred Schmidt
Regina Lüdecke
Lydia Lange
Anna Maria
Buchmann
Gerda Paulisch
Gerald Schwade
Sigrid Schneider
Selma Wende
Peter Wittmann
Hildegard Sturm
Klaus Richter
Wilfried Fenderl

Käthe Müller
Ruth Garus
Elfriede Heinold
Ingeborg Edling

zum 90. Geburtstag

Alfred Katzy
Gerhard Ritter
Helga Beyer
Ruth Lüdecke
Gerhard Otto
Gertrud Ruda
Heinz Ehrig
Ilse Plitzko
Gerda Gerlach
Hilda Entzian
Edith Rost
Rose Marie Kohl

zum 95. Geburtstag

Thea Elsner
Erika Donius
Martha Hütter
Ruth Ochsenfarth
Herbert Jacobs



Paul Maximus,
April 2015

Mara Frederike,
Februar 2015

Louis,
September 2014

Maximilian,
März 2015

Mika,
Mai 2015

Tim,
Mai 2015

HERZLICH WILLKOMMEN — unseren kleinen und jüngsten Mietern

Gern begrüßen wir auch Ihren Nachwuchs in unserer Mitgliederzeitung. Für die Veröffentlichung in einer der kommenden Ausgaben möchten wir uns mit einer Gutschrift im Wert von 50,- Euro auf Ihrem Mietenkonto erkenntlich

zeigen. Wir freuen uns auf die Bilder Ihres Nachwuchses, die Sie bitte an Frau Annette Zander, gern auch per E-Mail, annette.zander@wbj-erfurt.de senden.



Die Passt- überall-rein-Küche.

Egal, wie groß oder klein der Raum oder das Budget ist, mit IKEA lassen sich Küchenträume leicht verwirklichen. [IKEA.de/METOD](https://www.IKEA.de/METOD)

Inklusive
25
Jahre
Garantie

Auf METOD Küchen geben wir 25 Jahre Garantie.
[IKEA.de/Garantien](https://www.IKEA.de/Garantien)

Dein Finanzierungsbeispiel:

METOD Einbauküche mit VEDDINGE Front in Weiß und Grau. Inklusive FÖRVARA Schubladen, MÖJLIG Induktionskochfeld 249.- mit 2 Kochzonen inkl. 2 Boostern 302.371.38

1018.- Barzahlungspreis/
Nettodarlehensbetrag
30.-/38 Monatsraten*

*1. bis 37. Rate: 30.- und Abschlussrate 23.55.
6,99% effektiver Jahreszins, gebundener Sollzins 6,78% bei 38 Monaten Laufzeit. Gesamtbetrag der Rückzahlung 1133.55.
Bonität vorausgesetzt.



Infos zur Finanzierung findest du unter [IKEA.de/Finanzierungsservice](https://www.IKEA.de/Finanzierungsservice) oder in deinem IKEA Erfurt.

Preis gilt bei IKEA Erfurt, solange der Vorrat reicht.

IKEA – Niederlassung Erfurt, Eisenacher Straße 50, 99094 Erfurt
Mehr Infos sowie unsere Öffnungszeiten findest du unter [IKEA.de/Erfurt](https://www.IKEA.de/Erfurt)
Dein Vertragspartner ist die IKEA Deutschland GmbH & Co. KG,

